



СНТ «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, СНТ «Твой дом»

Протокол № 1 ОС/2024

Очередного Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).

Фирменное наименование:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом» (далее по тексту СНТ).

Инициатор созыва: Правление СНТ «Твой дом».

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Заочная часть.

Дата начала голосования бюллетенями - «16» августа 2024 года.

Дата окончания голосования по бюллетеням - «15» сентября 2024 года.

Очная часть.

Дата проведения: «15» сентября 2024 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», сторожка на въезде в СНТ.

Дата и место составления протокола:

16 сентября 2024 года в 21 час 00 минут, Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», уч. 275.

При проведении очной формы голосования:

Присутствовало – 28 человек, от них получено – 14 бюллетеней.

Голосование по всем вопросам повестки дня осуществлялось путем подписания бюллетеня.

На очную часть собрания приглашен представитель ООО «Илион» – Акинин Алексей Игоревич.

Итоги подсчетов голосов по очередному общему собранию членов СНТ «Твой дом» от 15.09.2024 года.

Всего поступило 142 бюллетеня.

В рамках заочного голосования поступило 128 бюллетеней.

Из них: 101 бюллетень от членов СНТ,

27 бюллетеней от собственников, не являющихся членами СНТ.

В рамках очного голосования поступило 14 бюллетеней.

Из них: 13 бюллетеней от членов СНТ,

1 бюллетень от собственников, не являющихся членами СНТ.

Количество членов СНТ «Твой дом» - 223 человека.

Число голосов, принадлежащих членам СНТ, принявшим участие в голосовании **51 %** голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Признано недействительными 4 бюллетеня.

Итого 138 действительных бюллетеней:

112 от членов СНТ «Твой дом»,

26 бюллетеней от собственников, не являющихся членами СНТ



Счетная комиссия, наделенная полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания членов СНТ, в составе:

1. Мельниковой-Поддубной Марии Александровны уч.478
2. Ушаковой Олеси Олесевны уч.288
3. Шулеповой Оксаны Александровны уч.229

провела подсчет голосов по пунктам повестки и сообщила о результатах проведенного голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего, членов счетной комиссии общего собрания. Голосование проводится единым списком.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Твой дом» о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2024-2025 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.
6. Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024 - 2025 гг.
7. Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024 - 2025 гг.
 - 7.1. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».
 - 7.2. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2025 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».
8. Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения.
 - 8.1. Внесение корректировки в решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания собственников 2023 г. «Утверждение целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2023г. По вопросу голосуют только пользователи водопровода независимо от факта членства в СНТ «Твой дом».
 - 8.2. Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 и 2025 г. По вопросу голосуют только пользователи водопровода независимо от факта членства в СНТ «Твой дом».
9. Утверждение размера ежегодного целевого взноса на оплату технического обслуживания газопровода для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», заключивших договора ООО «Газпром

межрегионгаз Тула» на поставку природного газа. По вопросу голосуют только абонентом «Газпром межрегионгаз Тула» независимо от факта членства в СНТ «Твой дом».

10. Утверждение права на принятие решения по размещению средств на депозите.

11. Предоставление права пользования общим имуществом СНТ «Твой дом» на возмездной основе для доступа к своим участкам собственникам земельных участков, граничащих с земельными участками с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом».

Предоставление третьим лицам права пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

12. Утверждение условий и предоставления права возмездного пользования третьими лицами имуществом общего пользования СНТ «Твой дом».

13.1. Утверждение стоимости Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере 15 000 рублей в год за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально.

13.2. Утверждение стоимости Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов третьими лицами.

ВОПРОС №1:

Избрание председателствующего, членов счетной комиссии общего собрания.

Голосование проводится единым списком.

СЛУШАЛИ: Член правления Ахсанова Оксана Владимировна предложила избрать председателем собрания Ахсанову О.В., выступить членами счетной комиссии выразили желание Мельникова-Поддубная Мария Александровна, Ушакова Олеся Олесевна, Шулепова Оксана Александровна.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать председателствующим Ахсанову Оксану Владимировну уч. 171, членами счетной комиссии Мельникову-Поддубную Марию Александровну уч.78, Ушакову Олеся Олесевну уч.288, Шулепову Оксану Александровну уч.229.

Результаты голосования:

ЗА	104	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
----	-----	--------	---	-------------	---

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать председателствующим Ахсанову Оксану Владимировну уч. 171, членами счетной комиссии Мельникову-Поддубную Марию Александровну уч.78, Ушакову Олеся Олесевну уч.288, Шулепову Оксану Александровну уч.229.

ВОПРОС №2:

Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала основные статьи отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023 год.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;

4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
6. Учета товарно-материальных ценностей;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

В проверяемом периоде: с 17.07.2021 – по н.в. – председатель СНТ Зуева М.Б, бухгалтер ИП Абрамова Г.Г. (аутсорсинг), с 21.11.2023 ИП Григорьев С.В. (аутсорсинг)

Остаток денежных средств на 01.01.2023 составлял:

Сбербанк	Точка Банк
1 230 892,08	87 320,10

За проверяемый период, 2023г. на р/сч СНТ поступило взносов:

Сбербанк	Точка Банк
5 472 714,29*	1 019 268,34

*для справки: по смете плановая сумма членских взносов в 2023г - 5 343 758руб.

Израсходовано:

	Сбербанк	Точка Банк
На оплату поставщикам**	4 365 298,91	703 203,52
Заработную плату	522 070,00	
Платежи в бюджет и прочие отчисления на соц. нужды	392 382,64	
Прочие выплаты (комиссия банка)	31 483,57	7 000,00

** Охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, электроэнергия, ремонт дорог и др.

Остаток денежных средств на 31.12.2023 составил:

Сбербанк	Точка Банк
1 392 371,25	396 384,92

Имеется частичное неисполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасходы по отдельным статьям сметы компенсируются экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле исполнения сметы.

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности СНТ. По мнению ревизионной комиссии, принятые меры и организационные мероприятия для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание территории СНТ с целью улучшения благосостояния поселка эффективны. Работа с неплательщиками взносов должна продолжиться.

Выводы ревизионной комиссии:

1. При заключении договоров рекомендовано проводить анализ стоимости необходимых услуг путем запросов коммерческих предложений

2. Организовать систему хранения документов. Обращать внимание на корректность входящей документации.
 3. Планировать размер взноса, учитывая материальные возможности большинства садоводов;
 4. Проанализировать возможность автоматически выставить и направлять счета плательщикам взносов;
 5. Чтобы исключить завышение суммы отдельных статей сметы и снизить риск отсутствия денежных средств при появлении незапланированных расходов, планировать сумму статьи — прочих расходов в размере не менее процента долга по взносам предыдущего года.
 6. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 3-х лет.
 7. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ. Своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.
 8. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.
- По мнению ревизионной комиссии, представленные документы достоверны, расходы осуществляются в рамках исполнения утвержденной сметы. Общая хозяйственно-финансовая деятельность СНТ ведется законно, представленные документы достоверны. Ревизионная комиссия признает общую хозяйственно-финансовую деятельность Правления СНТ за 2023 год удовлетворительной.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.

Результаты голосования:

ЗА	93	ПРОТИВ	7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11
----	----	--------	---	-------------	----

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023 год.

ВОПРОС №3:

Утверждение отчета Правления СНТ «Твой дом» о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2023 год. Деятельность Правления направлена на обеспечение условий для совместного проживания собственников в рамках сметы, принятой общим собранием. Отчет правления выложен на сайте СНТ «Твой дом» перед собранием. Слушали представителя ООО «Илион» Акинина Алексея Игоревича, который рассказал об услугах, которые оказывает ООО Илион в рамках заключенного в 2019 г. договора с СНТ «Твой дом». Стоимость услуг ООО Илион с 2019 г. года не изменилась. В ходе обсуждения представителю ООО Илион предложено произвести расчет стоимости услуги по объезду территории СНТ дважды в день.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет Правления СНТ о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

Результаты голосования:



СНТ «Твой Дом»

ЗА 94

ПРОТИВ 8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Правления СНТ о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ВОПРОС №4:

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2024-25 гг.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Твой дом» Зуеву Марию. Озвучены статьи сметы. Приходно-расходная смета представлена на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoymdom.ru. Было предложено по всем пунктам приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» проголосовать общим списком перечня вопросов, указанных в смете.

В смету расходов включены следующие статьи:

Смета доходов и расходов СНТ Твой дом на 2024 год (Приходно-расходная смета)			
		Остаток на 01.01.24	1 392 371
Доходная часть			
№	Наименование	Сумма	
1	Членские взносы и плата граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества садоводства, без участия в товариществе (при собираемости 85%)	5 567 339	
2	Задолженность по взносам (15%)	982 472	
Итого		6 549 810	
Расходная часть			
№	Наименование	Сумма	
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества, сопровождение	626 860	
2	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	331 400	
3	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	130 000	
4	Уборка территории въездной и мусорной площадки	444 000	
5	Монтаж фонарей и линии освещения на Центральной дороге, обслуживание	666 000	
6	Оплата электроэнергии	150 000	
6	Уборка снега и противогололедные мероприятия	523 200	
7	Вывоз твердых бытовых отходов и трюмбовка мусора	1 088 350	
8	Ремонт и содержание дорог (ремонт, покос)	680 000	
9	Охрана поселка (по договору комплексной охраны)	1 200 000	
10	Зарплата сотрудников	600 000	
11	Благоустройство	60 000	
12	Непредвиденные расходы (штрафы, удорожание, выполнение решений собраний и т.д.)	50 000	
Итого за счет членских взносов		6 549 810	
Дополнительные статьи сметы			
1	Частичная отсыпка Центральной улицы асфальтной крошкой		

	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) на отсыпку Центральной улицы асфальтной крошкой	2 541 000
	Расходная часть	
	Расходы на отсыпку асфальтной крошкой	2 541 000
2	Поддержание работоспособности водопровода в 2024 г. (начисляется собственникам, подключенным к водопроводу по договорам с Михеевой Е.В.)	
	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) водопровод (87 абонентов)	1 479 000
	Расходная часть	
	Оплата за поддержание работоспособности водопровода	1 479 000
3	Поддержание работоспособности газопровода (начисляется собственникам, подключенным к газопроводу по договорам с Михеевой Е.В.)	
	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) газопровод	103 750
	Расходная часть	
	Оплата технического обслуживания уличного газопровода	103 750

Смета доходов и расходов СНТ Твой дом на 2025 год (Приходно-расходная смета)		
	Остаток на 01.01.2024	1 392 371
	Доходная часть	
№	Наименование	Сумма
1	Членские взносы и плата граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества садоводства, без участия в товариществе (при собираемости 85%)	6 439 222
2	Задолженность по взносам (15%)	1 136 333
3	Доходы по договорам по предоставлению третьим лицам права пользования имуществом СНТ для организации доступа к участкам	75 000
	Итого	7 650 555
	Расходная часть	
№	Наименование	Сумма
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества	832 800
2	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	337 400
3	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	140 000
4	Уборка территории въездной и мусорной площадки	65 600
5	Линия освещения и обслуживание	475 000
6	Оплата электроэнергии	150 000
6	Уборка снега и противогололедные мероприятия	547 000
7	Вывоз твердых бытовых отходов и трюмбровка мусора	1 617 755
8	Ремонт и содержание дорог (ремонт, покос)	885 000
9	Охрана поселка (по договору комплексной охраны)	1 200 000
10	Зарплата сотрудников	600 000
11	Благоустройство	275 000
12	Безопасность	425 000



13	Непредвиденные расходы (штрафы, удорожание, выполнение решений собраний и т.д.)	100 000
	Итого за счет взносов и доходов	7 650 555
	Дополнительные статьи сметы	
1	Частичная отсыпка Центральной улицы асфальтной крошкой	
	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) на отсыпку Центральной улицы асфальтной крошкой	2 904 000
	Расходная часть	
	Расходы на отсыпку асфальтной крошкой	2 904 000
2	Поддержание работоспособности водопровода в 2025 г. (начисляется собственникам, подключенным к водопроводу по договорам с Михеевой Е.В.)	
	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) водопровод (87 абонентов)	1 479 000
	Расходная часть	
	Оплата за поддержание работоспособности водопровода	1 479 000
3	Поддержание работоспособности газопровода (начисляется собственникам, подключенным к газопроводу по договорам с Михеевой Е.В.)	
	Доходная часть	
	Целевой взнос (плата) газопровод	141 100
	Расходная часть	
	Оплата технического обслуживание уличного газопровода	141 100

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2024-25 гг.

Результаты голосования:

ЗА	100
----	-----

ПРОТИВ	14
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	22
-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2024-25 гг.

ВОПРОС №5:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Твой дом» Зуеву М.Б. которая изложила и расшифровала статьи финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», (административно-управленческие расходы, охрана, вывоз мусора, уборка территории, освещение поселка, налоги, ремонт и чистка дорог и др.) на 2024 и 2025 гг. и предложила:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

Результаты голосования:

ЗА	95
----	----

ПРОТИВ	17
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	24
-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

ВОПРОС №6:

Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024 - 2025 гг.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Твой дом» Зуеву М.Б. которая предложила исходя из приходно-расходной сметы, финансово-экономического:

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 января по 30 сентября 2024 года** в сумме: **1 140,00 рублей + 14,62 рублей** х размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1140,00+(14,62*20) = 1140,00+292,40=1432,40$ руб.; за квартал 4297,20 руб.)).

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 октября 2024 года по 31 декабря 2024 г.** в сумме: **1 390,00 рублей + 17,90 рублей** х размер участка (ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб), за квартал 5244,00)

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 января по 31 декабря 2025 года** в сумме: **1 390,00 рублей + 17,90 рублей** х размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб), за квартал 5244,00).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж за квартал на расчетный счет товарищества в срок не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 января по 30 сентября 2024 года** в сумме:

1 140,00 рублей + 14,62 рублей х размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1140,00+(14,62*20) = 1140,00+292,40=1432,40$ руб.; за квартал 4297,20 руб.)).

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с 01 октября 2024 года по 31 декабря 2024 г. в сумме:

1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка (ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб). за квартал 5244,00)

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с 01 января по 31 декабря 2025 года в сумме:

1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб), за квартал 5244,00).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж за квартал на расчетный счет товарищества в срок не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

Результаты голосования:

ЗА	93	ПРОТИВ	22	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18
----	----	--------	----	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с 01 января по 30 сентября 2024 года в сумме:

1 140,00 рублей + 14,62 рублей x размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1140,00+(14,62*20) = 1140,00+292,40=1432,40$ руб.; за квартал 4297,20 руб.)).

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с 01 октября 2024 года по 31 декабря 2024 г. в сумме:

1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка (ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб), за квартал 5244,00)

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с 01 января по 31 декабря 2025 года в сумме:

1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка(ов) в сотках.

(На примере участка 20 соток: в месяц $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$ руб), за квартал 5244,00).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж за квартал на расчетный счет товарищества в срок не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ВОПРОС №7:

Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024-25 гг. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ

«Твой дом». Вид работ: отсыпка Центральной улицы (находящейся в муниципальной собственности) асфальтной крошкой.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Твой дом» Зуеву М.Б. В Правление СНТ неоднократно поступали устные обращения граждан по сбору дополнительных средств по отсыпке Центральной дороги асфальтной крошки с целью уменьшения кол-ва пыли. Был отсыпан тестовый участок дороги. Отсыпка всей улицы не может быть произведена за счет членских взносов. Предложено утвердить целевой взнос на ремонт дорог в 2024-2025гг.

ВОПРОС 7.1:

Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 7.1: Установить размер целевого взноса в 2024 г. для членов СНТ и платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на ремонт дорог в размере: **7 000.00 рублей** (семь тысяч рублей 00 копеек). Утвердить выполнение работ по отсыпке асфальтной крошкой центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности.

Установить срок оплаты целевого взноса за 2024 г: с «20» сентября 2024 года по «30» октября 2024 года.

Результаты голосования:

ЗА	67	ПРОТИВ	53	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15
----	----	--------	----	-------------	----

ВОПРОС 7.2:

Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2025 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 7.2: Установить размер целевого взноса в 2025 г. для членов СНТ и платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на ремонт дорог в размере: **8 000.00 рублей** (восемь тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса за 2025 г: с «01» января 2025 года по «30» апреля 2025 года.

Результаты голосования:

ЗА	70	ПРОТИВ	45	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20
----	----	--------	----	-------------	----

ВОПРОС №8:

Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения.

Всего участков в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу: 87.

Всего собственников, принявших участие в голосовании: 52.

Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Твой дом» Зуеву М.Б. Собственники, подключенные к водопроводу, приняли решение о финансировании работ, услуг, закупке материалов, оплате электроэнергии за счет подключенных к водопроводу собственников. По данному вопросу голосуют только подключенные собственники. Коммуникации по водопроводу ведутся в чате подключенных собственников (<https://t.me/+5GEZwTPpbQVhNzUy>). Поддержание работоспособности водопровода осуществляется членам инициативной группы и собственниками водопровода (Семенкевич К.Ю., Кутузов А.В., Григорьев С.В., Сироткин Г.А.). Проводятся: плановое ТО и осмотр узлов, модернизация, чистка насоса, устранение протечек.

ВОПРОС 8.1:

Внесение корректировки в решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания собственников 2023 г. «Утверждение целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2023 г.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 8.1: Установить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, в размере: 12 000.00 рублей (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса: до «31» августа 2023 года.

Результаты голосования:

ЗА	37
----	----

ПРОТИВ	7
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8
-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, в размере: 12 000.00 рублей (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса: до «31» августа 2023 года.

ВОПРОС 8.2:

Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 и 2025 г.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 8.2: Утвердить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 г. в размере: 17 000,00 рублей (Семнадцать тысяч рублей 00 копеек); Утвердить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2025 г. в размере 17 000,00 рублей (Семнадцать тысяч рублей).

Установить срок оплаты целевого взноса в 2024 г.: до «01» октября 2024 года.

Установить срок оплаты целевого взноса в 2025 г.: 50% до «31» декабря 2024 г., 50% до «01» июня 2025 года.

Результаты голосования:

ЗА	35
----	----

ПРОТИВ	11
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.



ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 г. в размере: 17 000,00 рублей (Семнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Утвердить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2025 г. в размере 17 000,00 рублей (Семнадцать тысяч рублей).

Установить срок оплаты целевого взноса в 2024 г.: до «01» октября 2024 года.

Установить срок оплаты целевого взноса в 2025 г.: 50% до «31» декабря 2024 г., 50% до «01» июня 2025 года.

ВОПРОС №9:

Утверждение размера ежегодного целевого взноса на оплату технического обслуживания газопровода для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», заключивших договора ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахсанову О.В., которая предложила установить размер и порядок внесения собственниками, заключившими договора на поставку природного газа с ООО «Газпром межрегионгаз Тула», целевого взноса на технической обслуживание сетей газоснабжения. Ежегодный взнос на техническое обслуживание подводящих сетей газопровода оплачивается всеми подключенными собственниками СНТ «Твой дом», размер взноса рассчитывается согласно направленным счетам.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Установить размер ежегодного целевого взноса на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле:

С/К + Р, где Р ≤ 500,00 рублей.

*С - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);
К - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;*

Р - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

Несвоевременное внесение взноса собственником, равно как и неполное внесение или невнесение взноса собственником, может повлечь следующие негативные последствия для всех абонентов: начисление пени обслуживающей организацией, приостановка поставки природного газа газоснабжающей организацией с последующим выставлением счета за возобновление поставки природного газа. По решению Правления СНТ возмещение неустоек может быть возложено на лицо (лиц), ставших причинами возникновения неустоек в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по внесению взноса.

Результаты голосования:



ЗА	50
----	----

ПРОТИВ	0
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2
-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить размер ежегодного целевого взноса на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле:

$S/K + P$, где $P \leq 500,00$ рублей.

S - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);

K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;

P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

Несвоевременное внесение взноса собственником, равно как и неполное внесение или невнесение взноса собственником, может повлечь следующие негативные последствия для всех абонентов: начисление пени обслуживающей организацией, приостановка поставки природного газа газоснабжающей организацией с последующим выставлением счета за возобновление поставки природного газа. По решению Правления СНТ возмещение неустоек может быть возложено на лицо (лица), ставших причинами возникновения неустоек в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по внесению взноса.

ВОПРОС №10:

Утверждение права на принятие решения по размещению средств на депозите.

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахсанову О.В., которая предложила при наличии свободных средств на расчетном счете СНТ разрешить Правлению принимать решение о размещении средства на краткосрочном депозите.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Разрешить Правлению СНТ «Твой дом» при наличии свободных средств на расчетном счете СНТ принимать решение о размещении средства на краткосрочном депозите согласно решению Правления.

Результаты голосования:

ЗА	112
----	-----

ПРОТИВ	13
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
-------------	---

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Разрешить Правлению СНТ «Твой дом» при наличии свободных средств на расчетном счете СНТ принимать решение о размещении средства на краткосрочном депозите согласно решению Правления.

ВОПРОС №11:

Предоставление права пользования общим имуществом СНТ «Твой дом» на возмездной основе для доступа к своим участкам собственникам земельных участков, граничащих с земельными участками с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом».

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахсанову О.В. Земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом», согласно действующему Законодательству является имуществом общего пользования и общей долевой собственностью всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Твой Дом». В настоящее время право пользования этими земельными участками третьим лицам общим собранием не утверждалось.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Предоставить право собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:020101:7343; 71:09:020101:7363; 71:09:020101:7362; 71:09:020101:7762; 71:09:020101:4897; 71:09:020101:4902; 71:09:020101:4903; 71:09:020101:4904; 71:09:020101:4905; 71:09:020101:4911; 71:09:020101:4913; 71:09:020101:7679; 71:09:020101:10159; 71:09:020101:10160; 71:09:020101:10161; 71:09:020101:10162; 71:09:020101:10163; 71:09:020101:10164; 71:09:020101:10165; 71:09:020101:10166; 71:09:020101:10167; 71:09:020101:10168; 71:09:020101:10169 и образованных в дальнейшем из поименованных земельных участков новых земельных участков использовать на возмездной основе для доступа к своим участкам земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом».

Результаты голосования:

ЗА	85	ПРОТИВ	21	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	28
----	----	--------	----	-------------	----

ВОПРОС №12:

Предоставление третьим лицам права пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахсанову О.В. Площадка для сбора твердых коммунальных отходов размещена на земельном участке с кадастровым номером 71:09:020101:7930, находящемся в собственности СНТ «Твой Дом», оборудована на средства, внесенные собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ «Твой Дом», является имуществом общего пользования собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Твой Дом». Вывоз твердых коммунальных отходов и текущее обслуживание площадки осуществляется за счет средств собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Твой Дом». Право пользования имуществом общего пользования может быть предоставлено третьим лицам только на основании решения общего собрания, если ЗА предоставление такого права проголосует не менее 2/3 всех собственников. В настоящее время право пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов третьим лицам общим собранием не утверждалось.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Разрешить предоставлять третьим лицам право пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

Результаты голосования:

ЗА	100	ПРОТИВ	22	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9
----	-----	--------	----	-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Разрешить предоставлять третьим лицам право пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».



ВОПРОС №13:

Утверждение условий и предоставления права возмездного пользования третьими лицами имуществом общего пользования СНТ «Твой дом».

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахсанову О.В., которая предложила утвердить стоимость для организации возмездного доступа третьих лиц к своей собственности посредством использования участков, находящихся в собственности СНТ «Твой дом».

ВОПРОС 13.1:

Утверждение стоимости Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере **15 000 рублей в год** за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 13.1: Утвердить стоимость Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере 15 000 рублей в год за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально.

Результаты голосования:

ЗА	107
----	-----

ПРОТИВ	26
--------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере 15 000 рублей в год за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально.

ВОПРОС 13.2:

Утверждение стоимости Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов третьими лицами.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ 13.2: Утвердить стоимость Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов (выберите только один вариант из представленных ниже) в размере тарифа регионального оператора для одного домохозяйства.

Результаты голосования:

ЗА	108
----	-----

ПРОТИВ	27
--------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов (выберите только один вариант из представленных ниже) в размере тарифа регионального оператора для одного домохозяйства.

Повестка дня исчерпана.

Письменные комментарии от собственников поступили по следующим вопросам:

- ремонта Центральной улицы;
- восстановления шлагбаума;
- договора с ЧОП Илион.

Ответы на вопросы и предложения были получены на собрании в ходе обсуждения повестки дня.



СНТ «Твой Дом»

Председательствующий: *Ахсанова* /Ахсанова Оксана Владимировна, уч. 171/

Члены счетной комиссии:

Шулепова /Шулепова Оксана Александровна, уч.229/

Ушакова /Ушакова Олеся Олесевна, уч.288/

Мельникова-Поддубная /Мельникова-Поддубная Мария Александровна, уч.478/

Всего убито и
уручено
9 (девять) человек
Президентом Союзом:
Березовский Александр ОВ
Имени вехи
Коллектив!

А
Шурыш Шурыш
Шурыш Шурыш
Шурыш Шурыш
Шурыш Шурыш