



**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом»**

---

**Способ получения бланка бюллетеня:**

- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 275, тел +7(926)5492937, Зуева Мария Борисовна;
- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 8-С, тел+7(926)1886545, Бобков Павел Александрович;
- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 1 а, магазин «Мини-маркет», на въезде в СНТ Шушаков Евгений Владимирович;
- по запросу в электронной форме;  
запрос следует направить на адрес [info@snt-tvoydom.ru](mailto:info@snt-tvoydom.ru) .

**Способ передачи бюллетеня после их заполнения:**

- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 275, тел +7(926)5492937, Зуева Мария Борисовна;
- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 8-С, тел+7(926)1886545, Бобков Павел Александрович;
- Ахсанова Оксана Владимировна, контактный телефон: +7(977)3191210, по адресу: Тульская область, Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 171;
- Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 1 а, магазин «Мини-маркет», на въезде в СНТ Шушаков Евгений Владимирович;

*По указанным выше адресам заполненные бюллетени могут быть переданы лично собственником, принимавшим участие в голосовании, либо иным лицом по усмотрению собственника, участвовавшего в голосовании. Риски, связанные с передачей заполненного бюллетеня иными лицами, уполномоченными собственниками для передачи бюллетеней, лежат полностью на собственниках, принимавших участие в голосовании. Прием заполненных бюллетеней по указанным выше адресам прекращается в 09 часов 59 минут «15» сентября 2024 года.*

- Направление по почте по адресу: 301000, пос. Заокский, ул Мира, дом 4а, ОПС 301000, СНТ «Твой дом», а/я 2.

*Выемка корреспонденции осуществлена «14» сентября 2024 года в 16 часов 00 минут. Риски, связанные с работой Почты России по доставке корреспонденции, лежат на собственниках, принимавших участие в голосовании, избравших данный способ передачи заполненного бюллетеня в счетную комиссию. Собственник, принимавший участие в заочном голосовании, заполненный бюллетень которого не будет доставлен в срок по причинам, находящимся на стороне Почты России, может обратиться с письменным заявлением в счетную комиссию до 12 часов 00 минут «13» сентября 2024 года о выдаче ему повторно бюллетеня для голосования. При наличии документальных подтверждений об отправке заполненного бюллетеня по почте (квитанция Почты России об отправке, трек-номер отправления и иные официальные документы) собственнику будет предоставлен бланк бюллетеня, который он обязан будет передать после заполнения в счетную комиссию не позднее 10 часов 00 минут «14» сентября 2024 года.*

Информация размещена на сайте: <http://www.snt-tvoydom.ru/>

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола счетной комиссии:**

«16» сентября 2024 года 12:00 Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, территория СНТ «Твой Дом», сторожка.

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

### Порядок заполнения бюллетеня.

1. Для голосования необходимо проставить любой знак или подпись в ячейке напротив каждого вопроса. По каждому вопросу можно заполнить только одну ячейку- за, против, воздержался. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится по каждому подпункту решения.

2. Бюллетень заполняется шариковой ручкой.

3. В случае заполнения бюллетеня представителем члена СНТ, к бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).

4. Если участник голосования по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается и **прикладывается к бланку бюллетеня**.

5. **Поступившие предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

6. Лица, не являющиеся членами СНТ «Твой дом», ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, вправе принимать участие в голосовании по следующим вопросам повестки дня № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 и 13 (п.6 ст.5 ФЗ № 217).

7. По вопросу № 08 голосуют только собственники, подключенные к сетям водоснабжения, по вопросу № 09 голосуют только абоненты «Газпром межрегионгаз Тула».

2

### Будут признаны недействительными бюллетени при следующих условиях:

1. От одного собственника с одинаковым номером участка получено два бюллетеня **ЗАОЧНОГО и ОЧНОГО** голосований. В этом случае бюллетень **ЗАОЧНОГО** голосования будет признан недействительным.
2. От одного собственника с одинаковым номером участка получено два и более бюллетеня по голосованию в одной из форм. В этом случае, недействительными будут признаны оба бюллетеня.
3. Бюллетень заполнен карандашом.
4. Бюллетень содержит исправления (следы исправлений).
5. В бюллетене отсутствуют сведения о собственнике, принимавшем участие в голосовании, или сведения представлены не полностью.
6. В бюллетене значимо различаются подписи собственника, принимавшего участие в голосовании, в разных местах документа.
7. В бюллетене заполнены не все требуемые пункты и разделы.

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).

**Инициатор Общего собрания:** Правление СНТ «Твой дом»;

**Форма проведения:** заочное голосование путем подписания бюллетеней (решения собственников)

**Сроки проведения собрания:**

Дата начала голосования бюллетенями - «16» августа 2024 года.

Дата окончания голосования бюллетенями - «15» сентября 2024 года 09:59

**Сведения о собственнике, принимающем участие в голосовании:**

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101 \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона +7(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Адрес проживания \_\_\_\_\_

Членство в товариществе Являюсь членом СНТ «Твой дом»  НЕ являюсь членом СНТ «Твой дом»

Являюсь пользователем водопровода да  нет

Являюсь абонентом «Газпром межрегионгаз Тула» да  нет

Подпись собственника \_\_\_\_\_

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

### Уважаемый собственник СНТ «Твой дом»!

Вы можете высказать свое мнение по вопросам, включенным в повестку дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» (далее по тексту СНТ), **поставив любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению.**

#### **ВОПРОС №1:** Избрание председателя, членов счетной комиссии общего собрания.

Голосование проводится единым списком.

**Решение:** Избрать председателем собрания Ахсанову Оксану Владимировну уч.171., членами счетной комиссии: Шулепову Оксану Александровну уч. 229а, Мельникову -Поддубную Марию Александровну уч. 478, Ушакову Олесю Олесевну уч. 288.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

#### **ВОПРОС №2:** Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.

**Решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

#### **ВОПРОС №3:** Утверждение отчета Правления СНТ «Твой дом» о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год.

**Решение:** Утвердить отчет Правления СНТ о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

#### **ВОПРОС №4:** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2024-25 гг.

**Решение:** Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2024-25 гг.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

**ВОПРОС №: 5** Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

**Решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

**ВОПРОС №: 6** Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2024 - 2025 гг.

**Решение:**

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 января по 30 сентября 2024 года** в сумме:

**1 140,00 рублей + 14,62 рублей x размер участка(ов) в сотках.**

(На примере участка 20 соток: в месяц  $1140,00+(14,62*20) = 1140,00+292,40=1432,40$  руб.; за квартал 4297,20 руб.)).

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 октября 2024 года по 31 декабря 2024 г.** в сумме:

**1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка (ов) в сотках.**

(На примере участка 20 соток: в месяц  $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$  руб), за квартал 5244,00)

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с **01 января по 31 декабря 2025 года** в сумме:

**1 390,00 рублей + 17,90 рублей x размер участка(ов) в сотках.**

(На примере участка 20 соток: в месяц  $1390,00+(17,90*20) = 1390,00+358,00=1748,00$  руб), за квартал 5244,00).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж за квартал на расчетный счет товарищества в срок не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

**ВОПРОС №7:** Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024-25 гг. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом». Вид работ: отсыпка Центральной улицы (находящейся в муниципальной собственности) асфальтной крошкой.

**7.1** Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».

**Решение:** Установить размер целевого взноса в 2024 г. для членов СНТ и платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на ремонт дорог в размере: **7 000.00 рублей** (семь тысяч рублей 00 копеек). Утвердить выполнение работ по отсыпке асфальтной крошкой центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности.

Установить срок оплаты целевого взноса за 2024 г: с «20» сентября 2024 года по «30» октября 2024 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

**7.2** Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2025 г. для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом».

**Решение:** Установить размер целевого взноса в 2025 г. для членов СНТ и платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на ремонт дорог в размере: **8 000.00 рублей** (восемь тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса за 2025 г: с «01» января 2025 года по «30» апреля 2025 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

**ВОПРОС №8:** Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения.

**8.1** Внесение корректировки в решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания собственников 2023 г. «Утверждение целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2023г.

**Решение:** Установить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, в размере: **12 000.00 рублей** (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса: до «31» августа 2023 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

**8.2** Утверждение целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 и 2025 г.

**Решение:** Утвердить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2024 г. в размере: **17 000,00 рублей** (Семнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Утвердить размер целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2025 г. в размере **17 00,00 рублей** (Семнадцать тысяч двести рублей).

Установить срок оплаты целевого взноса в 2024 г.: до «01» октября 2024 года.

Установить срок оплаты целевого взноса в 2025 г.: 50% до «31» декабря 2024 г., 50% до «01» июня 2025 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосую по вопросу № 08, я подтверждаю, что являюсь пользователем водопровода:

*(подпись собственника)*

**ВОПРОС №9:** Утверждение размера ежегодного целевого взноса на оплату технического обслуживания газопровода для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», заключивших договора ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

**Решение:** Установить размер ежегодного целевого взноса на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле:

**$S/K + P$ , где  $P \leq 500,00$  рублей.**

*S - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);  
K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;*

*P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.*

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

*Несвоевременное внесение взноса собственником, равно как и неполное внесение или невнесение взноса собственником, может повлечь следующие негативные последствия для всех абонентов: начисление пени обслуживающей организацией, приостановка поставки природного газа газоснабжающей организацией с последующим выставлением счета за возобновление поставки природного газа. По решению Правления СНТ возмещение неустоек может быть возложено на лицо (лиц), ставших причинами возникновения неустоек в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по внесению взноса.*

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

Голосуя по вопросу №09 я подтверждаю, что являюсь абонентом «Газпром межрегионгаз Тула»

\_\_\_\_\_ (подпись собственника)

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

**ВОПРОС №10:** Утверждение права на принятие решения по размещению средств на депозите.

**Решение:** Разрешить Правлению СНТ «Твой дом» при наличии свободных средств на расчетном счете принимать решение о размещении средства на краткосрочном депозите согласно решению Правления.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

**ВОПРОС №11:** Предоставление права пользования общим имуществом СНТ «Твой дом» на возмездной основе для доступа к своим участкам собственникам земельных участков, граничащих с земельными участками с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом»

8

**Решение:** Предоставить право собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 71:09:020101:7343; 71:09:020101:7363; 71:09:020101:7362; 71:09:020101:7762; 71:09:020101:4897; 71:09:020101:4902; 71:09:020101:4903; 71:09:020101:4904; 71:09:020101:4905; 71:09:020101:4911; 71:09:020101:4913; 71:09:020101:7679; 71:09:020101:10159; 71:09:020101:10160; 71:09:020101:10161; 71:09:020101:10162; 71:09:020101:10163; 71:09:020101:10164; 71:09:020101:10165; 71:09:020101:10166; 71:09:020101:10167; 71:09:020101:10168; 71:09:020101:10169

и образованных в дальнейшем из поименованных земельных участков новых земельных участков использовать на возмездной основе для доступа к своим участкам земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом».

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

**ВОПРОС №12:** Предоставление третьим лицам права пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

**Решение:** Разрешить предоставлять третьим лицам право пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территориях, расположенных в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом», проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

**ВОПРОС №13:** Утверждение условий и предоставления права возмездного пользования третьими лицами имуществом общего пользования СНТ «Твой дом».

**13.1** Утверждение стоимости Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере **15 000 рублей в год** за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально.

**Решение:** Утвердить стоимость Пользования земельными участками, находящимися в собственности СНТ «Твой Дом», для организации доступа к своей собственности с 01.01.2025 г. в размере **15 000 рублей в год** за один доступ с оплатой единовременно за весь год или с разбивкой равными частями поквартально.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

**13.2** Утверждение стоимости Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов третьими лицами.

**Решение:** Утвердить стоимость Пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов (выберите только один вариант из представленных ниже) в размере тарифа регионального оператора для одного домохозяйства.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

*(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).*

Поставьте отметку в этом квадрате, если Вы прилагаете к заполненному бюллетеню Ваши предложения по вопросам повестки

К заполненному бюллетеню прилагаю Предложения по вопросам повестки №№ \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

Подпись собственника, принявшего участие в голосовании: \_\_\_\_\_

Номер участка по генплану СНТ \_\_\_\_\_ Кадастровый номер участка 71:09:020101: \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Дата заполнения бюллетеня \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_



***Пояснения к вопросам Повестки.***

**Пояснения к вопросу 11 повестки:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом», согласно действующему Законодательству является имуществом общего пользования и общей долевой собственностью всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Твой Дом». В настоящее время право пользования этими земельными участками третьим лицам общим собранием не утверждалось, что является нарушением действующего Законодательства.

По указанным выше земельным участкам, находящимся в собственности СНТ «Твой Дом», проходят в том числе автомобильные дороги, находящиеся в муниципальной собственности, однако между границами дороги и границами указанных выше земельных участков, находящихся в собственности СНТ «Твой Дом», находится земля, используемая в настоящее время третьими лицами для организации заездов на свои земельные участки и парковки автотранспорта без одобрения данного использования общим собранием.

Данный вариант доступа (через земельные участки, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом») к земельным участкам третьих лиц не является «безальтернативным» - официальный доступ, согласно данным Росреестра, к данным участкам осуществляется через с. Покровское и далее через участок 71:09:020101:10161. Таким образом, использование земельных участков, находящихся в собственности СНТ «Твой Дом», для доступа третьих лиц является более комфортной альтернативой, что обуславливает назначение платы для этих лиц за более комфортные условия доступа к своей собственности.

Стоит также отметить, что еще одним вариантом для владельцев, поименованных выше участков, является возможность договориться с собственником земельного участка с кадастровым номером 71:09:020101:7757 об организации доступа к своей собственности через данный участок, по которому в том числе проходит автодорога, находящаяся в муниципальной собственности. Возможно, условия, выдвинутые собственником участка с кадастровым номером 71:09:020101:7757 окажутся более привлекательными для лиц, использующих ныне для доступа земельные участки, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом», что рождает здоровую конкурентную среду и рыночные условия для данных лиц.

**Пояснения к вопросу 12 повестки:**

Площадка для сбора твердых коммунальных отходов размещена на земельном участке с кадастровым номером 71:09:020101:7930, находящемся в собственности СНТ «Твой Дом», оборудована на средства, внесенные собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ «Твой Дом», вывоз твердых коммунальных отходов и текущее обслуживание площадки осуществляется за счет средств собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Твой Дом», таким образом - площадка для сбора твердых коммунальных отходов, согласно действующему Законодательству, является имуществом общего пользования и общей долевой собственностью всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Твой Дом», содержится за счет данных собственников. Право пользования имуществом общего пользования может быть предоставлено третьим лицам только на основании решения общего собрания, если ЗА предоставление такого права проголосует не менее 2/3 всех собственников. В настоящее время право пользования площадкой для сбора твердых коммунальных отходов третьим лицам общим собранием не утверждалось, что является нарушением действующего Законодательства.

Региональным оператором (ООО «МСК-НТ») установлена следующая формула расчета тарифа:

Для ИЖС:  $1 \text{ чел.} \times 2,65 \text{ м}^3 \times 670,30 \text{ руб./12 мес.} = 148 \text{ руб./мес. с человека}$

«Стандартное» домохозяйство при расчете тарифа в индивидуальных домах при отсутствии зарегистрированных (прописанных) лиц принимается как состоящее из трех человек.

Таким образом, тариф на одно домохозяйство составит 444 рубля в месяц