



ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом»

Порядок заполнения бюллетеня.

1. Для голосования необходимо проставить любой знак или подпись в ячейке напротив каждого вопроса. По каждому вопросу можно заполнить только одну ячейку- за, против, воздержался. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится по каждому подпункту решения.

2. Бюллетень заполняется шариковой ручкой.

3. В случае заполнения бюллетеня представителем члена СНТ, к бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).

4. Если участник голосования по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается и **прикладывается к бланку бюллетеня**.

5. Поступившие предложения рассматриваются инициатором собрания **только в случае, если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

6. Лица, не являющиеся членами СНТ «Твой дом», ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, вправе принимать участие в голосовании по следующим вопросам повестки дня № 1, 7-11, 14, 15, 16, 19 (п.6 ст.5 ФЗ № 217).

7. По вопросу №10 голосуют собственники, подключенные к сетям газоснабжения, по вопросу №11 голосуют только собственники, подключенные к сетям водоснабжения.

Будут признаны недействительными бюллетени при следующих условиях:

1. От одного собственника с одинаковым номером участка получено два бюллетеня **ЗАОЧНОГО и ОЧНОГО** голосований. В этом случае бюллетень **ЗАОЧНОГО** голосования будет признан недействительным.
2. От одного собственника с одинаковым номером участка получено два и более бюллетеня по голосованию в одной из форм. В этом случае, недействительным будет признан более ранний бюллетень.
3. Если решение собственника содержит исправления, не позволяющие определить его голос, голос не будет засчитан.
4. В бюллетене отсутствуют сведения о собственнике, принявшем участие в голосовании.

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих
индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ
проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).

Инициатор Общего собрания: Правление СНТ «Твой дом»;

Форма проведения: очное голосование путем подписания бюллетеней (решения собственников)

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования заочными бюллетенями - «07» августа 2026 года.

Дата окончания голосования заочными бюллетенями - «21» августа 2025 года 20:00 мск

Очная часть. Личное присутствие членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Твой дом», **22 августа 2026 года в 11 часов 00 минут московского времени** по адресу: Тульская область, Заокский район, территория СНТ «Твой дом», рядом со сторожкой при въезде на территорию СНТ «Твой дом».

Время начала регистрации участников: **10 часов 30 минут московского времени**

Сведения о собственнике, принимающем участие в голосовании:

ФИО собственника _____

2

Номер участка по генплану СНТ _____ **Кадастровый номер участка 71:09:020101** _____

Контактный номер телефона +7(_____) _____

Адрес электронной почты _____

Адрес проживания _____

Членство в товариществе:

Являюсь членом СНТ _____

да/нет

Являюсь пользователем водопровода _____

да/нет

Являюсь пользователем газопровода _____

да/нет

Подпись собственника _____

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____

ФИО собственника _____

Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.

Подпись собственника _____

Уважаемый собственник СНТ «Твой дом»!

Вы можете высказать свое мнение по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» (далее по тексту СНТ), **поставив любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению.**

ВОПРОС №1: Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Голосование проводится единым списком.

Решение: Избрать председателем собрания Ахсанову Оксану Владимировну уч.171., членами счетной комиссии: Нестерову Оксану Александровну уч. 229а, Петухову Юлию Викторовну уч. 280, Мельникову-Поддубную Марию Александровну уч.478.

ЗА

ПРОТИВ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению)

ВОПРОС №2: Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2024 год.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2024 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №3: Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2025 год.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2025 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №4: Утверждение отчета Правления СНТ «Твой дом» о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2024 г. и 2025 г.

Решение: Утвердить отчет Правления СНТ о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2024г. и 2025 г. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №5: Досрочное прекращение полномочий члена Правления Буракова А.А., в связи с заявлением о выходе из состава Правления СНТ «Твой дом» по собственному желанию.

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____
ФИО собственника _____
Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.
Подпись собственника _____

Решение: Досрочно прекратить полномочия члена Правления Буракова А.А., в связи с заявлением о выходе из состава Правления СНТ «Твой дом» по собственному желанию.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №6: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2026 г. и 2027 г.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Твой дом» на 2026 г. и 2027 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №7: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (для членов СНТ) и платы лиц (не членов СНТ), ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом», на 2026 г. и 2027 г.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (для членов СНТ) и платы лиц (не членов СНТ), ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом», на 2026 г. и 2027 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №8: Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами (не членами СНТ), ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом», на 2026 г. и 2027 гг.

Решение:

8.1. Утвердить на 2026 год ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» в сумме:

Членский взнос в месяц = 1390,00 (Одна тысяча триста девяносто) рублей за участок + 17,90 (Семнадцать рублей) рублей 90 копеек за каждую сотку участка(ов).

8.2. Утвердить на 2027 год ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», в сумме:

Членский взнос в месяц = 1660,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей за участок + 21,05 (Двадцать один) рубль 05 копеек за каждую сотку участка(ов).

8.3. Утвердить на 2026 год и 2027 год для собственников, чьи дома подключены к охранным комплексам ЧОП Илион, дополнительный ежемесячный размер членского взноса и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», за охрану в сумме 455 руб. в месяц с участка.

8.4. Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж за квартал до 10 числа первого месяца квартала. Возможно внесение взносов и платежей общей суммой один раз авансом за год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____

ФИО собственника _____

Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.

Подпись собственника _____

ВОПРОС №9: Утверждение целевого взноса в дорожный фонд СНТ в течение 3-го и 4-го кварталов 2026 года – 1-го квартала 2027 года в сумме 7000,00 руб. За счет средств Фонда во второй половине 2027 года будет выполняться ремонт дорог в СНТ путем выравнивания щебеночного полотна, отсыпки выровненной поверхности и выполнения прочих ремонтных работ. Конкретные предложения и сметы будут вынесены на ОСС в 2027 году для утверждения объема работ. Срок оплаты до 31.12.2026 г.

Решение: Утвердить целевой взнос в дорожный фонд СНТ в размере 7000,00 (Семь тысяч) руб. Срок оплаты взноса до 31.12.2026 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №10: Утверждение размера ежегодного целевого взноса на оплату технического обслуживания газопровода для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», заключивших договора ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

Решение: Установить размер ежегодного целевого взноса на 2026 г., 2027 г. и далее на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле:

$C/K + P$, где $P \leq 500,00$ рублей.

*C - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);
K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;*

P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

Несвоевременное внесение взноса собственником, равно как и неполное внесение или невнесение взноса собственником, может повлечь следующие негативные последствия для всех абонентов: начисление пени обслуживающей организацией, приостановка поставки природного газа газоснабжающей организацией с последующим выставлением счета за возобновление поставки природного газа. По решению Правления СНТ возмещение неустоек может быть возложено на лицо (лиц), ставших причинами возникновения неустоек в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по внесению взноса.

Голосуя по вопросу №9 я подтверждаю, что являюсь абонентом «Газпром межрегионгаз Тула»

(подпись собственника)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №11: Утверждение целевых взносов на поддержание сетей водоснабжения в 2026 г. и 2027 г. для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, подключенных к сетям водоснабжения в размере 10700,00 рублей в 2026 г. и 19000,00 руб. в 2027 г. Срок внесения взносов установить до 31.12.2026 г. за 2026 год, до 31.12.2027 г. за 2027 год.

11.1 Утверждение целевых взносов на поддержание сетей водоснабжения в 2026г. для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, подключенных к сетям водоснабжения в размере 10700,00 рублей в 2026 г. Срок внесения взносов установить до 31.12.2026 г. за 2026 года.

Решение:

Утвердить целевой взнос на поддержание сетей водоснабжения (в том числе на возмещение расходов на электроэнергию) **на 2026 год в размере 10700,00 (Десять тысяч семьсот) рублей** для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, подключенных к сетям водоснабжения. Срок внесения взносов установить до 31.12.2026 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

11.2 Утверждение целевых взносов на поддержание сетей водоснабжения в 2027г. для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, подключенных к сетям водоснабжения в размере 19000,00 рублей в 2026 г. Срок внесения взносов установить до 31.12.2027 г. за 2027 года.

Решение:

Утвердить целевой взнос на поддержание сетей водоснабжения (в том числе на возмещение расходов на электроэнергию) **на 2027 год в размере 19000,00 (Девятнадцать тысяч) рублей** для собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, подключенных к сетям водоснабжения. Срок внесения взносов установить до 31.12.2027 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

Голосую по вопросу № 11, я подтверждаю, что являюсь пользователем водопровода:

(подпись собственника)

ВОПРОС №12: Утверждение Положения об обработке персональных данных в СНТ «Твой дом».

Решение: Утвердить Положение об обработке персональных данных в СНТ «Твой дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №13: Создание комиссии и проведение ревизии земельных участков, имеющих признаки неиспользования: заболочены, заброшены, захламлены, заросли сорняком. (Выносятся на голосование по инициативе жителей. Комиссия будет создана в составе 3-х человек (один член Правления и жители из числа подавших заявление в Правление о включении в комиссию).

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____

ФИО собственника _____

Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.

Подпись собственника _____

Решение: Создать комиссию и провести ревизию земельных участков, имеющих признаки неиспользования: заболочены, заброшены, захламлены, заросли сорняком. Комиссия будет создана в составе 3-х человек (один член Правления и жители из числа подавших заявление в Правление о включении в комиссию).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №14: Одобрение общим собранием возможности передачи в аренду части общего имущества (земель общего пользования) частным лицам и организациям при поступлении от поименованных лиц подобного намерения. При получении от потенциально заинтересованных лиц уведомления о намерении взять в аренду часть земель общего пользования, покупатель/арендатор самостоятельно и за свой счет выполняет кадастровые работы и проводит оценку приобретаемого (арендуемого) участка. Далее каждая сделка выносится на одобрение ОСС. Вопрос вынесен на ОСС исключительно с целью утверждения потенциальной возможности подобных сделок.

Решение: Разрешить передачу в аренду части общего имущества (земель общего пользования) частным лицам и организациям при поступлении от поименованных лиц подобного намерения с дополнительным одобрением решением общего собрания собственников каждого отдельного случая.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №15: Принятие решения о проведении раздела и межевания земель общего пользования с целью выделения отдельных участков с новыми кадастровыми номерами для возможной передачи части участков на баланс администрации муниципального образования Заокский район.

Решение: Провести раздел и межевание земель общего пользования с целью выделения отдельных участков с новыми кадастровыми номерами для возможной последующей передачи части участков на баланс администрации муниципального образования Заокский район.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №16: Выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ с целью межевания территории и уточнения границ СНТ. Для выполнения поименованных выше работ заключить договор с кадастровым инженером Осипенко Константином Эдуардовичем и назначить его лицом, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представление

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____
ФИО собственника _____
Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.
Подпись собственника _____

интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". Для финансирования данных работ установить целевой взнос в размере 700,00 рублей с каждого участка со сроком внесения на расчетный счет СНТ до 31 декабря 2026 года. Выполнение и финансирование работ планируется в 2026-2027 годах. В случае возникновения экономии денежных средств остаток будет перераспределен на статью по благоустройству территории СНТ.

Решение: Выполнить комплексные кадастровые работы на территории СНТ с целью межевания территории и уточнения границ СНТ. Для выполнения поименованных выше работ заключить договор с кадастровым инженером Осипенко Константином Эдуардовичем и назначить его лицом, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Установить целевой взнос на выполнение и финансирование комплексных кадастровых работ и межевания территории в размере 700,00 рублей с каждого участка. Срок внесения на расчетный счет СНТ до 31 декабря 2026 года. В случае возникновения экономии денежных средств остаток будет перераспределен на статью по благоустройству территории СНТ.

☐☐☐

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №17: Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.

Решение: Утвердить состав ревизионной комиссии в составе 3-х человек. Избрать в состав ревизионной комиссии Данилову Ю. И. (уч. 462), Шашкову Е. О. (уч. 392), Кутузова А.А. (уч. 375) сроком на 3 года:

☐☐☐

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

ВОПРОС №18: Актуализация Реестра членов СНТ в связи с обновлением базы собственников. Сбор выписок ЕГРН и заявлений о членстве. Регистрация собственников СНТ Твой дом в цифровом сервисе Личный кабинет товарищества на Госуслугах.

Решение: Актуализировать Реестр членов СНТ. Собственникам предоставить выписки ЕГРН и заявления о членстве. Собственникам СНТ, независимо от членства, по получению уведомления от Правления СНТ зарегистрироваться в Личном кабинете товарищества на Госуслугах для обеспечения дальнейшей возможности голосования в электронном сервисе.

☐☐☐

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____
ФИО собственника _____
Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.
Подпись собственника _____

ВОПРОС №18: Предоставление согласия членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» (собственников земельных участков с К№№71:09:020101:4804, 71:09:020101:5669) на исправление реестровой ошибки объекта капитального строительства с К№71:09:020103:163, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район (сооружение дорожного транспорта (автомобильная дорога), Тульская область, Заокский район, автодорога деревня Федино), находящегося в собственности муниципального образования Заокский район, и на прохождение вышеуказанного объекта капитального строительства по земельным участкам с К№№71:09:020101:4804, 71:09:020101:5669.

Решение: Предоставить согласие членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» (собственников земельных участков с К№№71:09:020101:4804, 71:09:020101:5669) на исправление реестровой ошибки объекта капитального строительства с К№71:09:020103:163, находящегося в собственности муниципального образования Заокский район (сооружение дорожного транспорта (автомобильная дорога), Тульская область, Заокский район, автодорога деревня Федино), находящегося в собственности муниципального образования Заокский район, и на прохождение вышеуказанного объекта капитального строительства по земельным участкам с К№№71:09:020101:4804, 71:09:020101:5669.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(поставьте любой знак в рамке ответа, соответствующего Вашему решению).

9

☐

Поставьте отметку в этом квадрате, если Вы прилагаете к заполненному бюллетеню Ваши предложения по вопросам повестки

К заполненному бюллетеню прилагаю Предложения по вопросам повестки
№№ _____ на _____ (_____) листах.

Подпись собственника, принявшего участие в голосовании: _____

Номер участка по генплану СНТ _____ Кадастровый номер участка 71:09:020101: _____
ФИО собственника _____
Дата заполнения бюллетеня _____ 2026 г.
Подпись собственника _____