

<p>Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" • Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Твой дом» за 2022-2023 гг. и 1-е полугодие 2024 г. <p>Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2024 года.</p>		
<p>Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 г. к смете 2025 г. Садоводческого некоммерческого товарищества "Твой дом".</p>		
<p>Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Твой дом" осуществляет за счет самокупаемости, то есть членских взносов членов СНТ "Твой дом " и платы собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ "Твой дом", в размер равном членскому взносу. Основанием является Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории.</p>		
Поз.	Членские взносы (п.2, п.5 ст. 14 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Сумма в год, руб.
	Содержание имущества общего пользования, управление деятельностью СНТ, всего расходов:	7 650 555
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества:	
1.1	Налоги Страховые отчисления взносов на заработную плату. Ежемесячно начисляются в бюджет и фонды следующие выплаты и налоги: единый налоговый платеж, взнос на обязательно социальное страхование от несчастных случаев. *НДФЛ, удерживаемый из заработной платы в расчет не включается.	187 800
	УСН на сумму коммерческих договоров (совместное пользование мусорной площадкой и др.)	3 600
	УСН на сумму коммерческих договоров (организация доступа к участкам)	6 000
	Налоги на ЗОП уплачивается в бюджет ежеквартально	140 000
1.2	Товарно-материальные ценности Перчатки, пакеты д/мусора, лопата, метла, перчатки, метла, грабли, бензин и леска для бензокосы.	54 000
	Канцелярские принадлежности Расходы на приобретение принадлежностей, используемые в делопроизводстве, служебной переписке; оформлении документации(папки, файлы, офисная бумага, ручки, карандаши, картридж. Типографские услуги.	10 000

	Закупка офисной техники и расходных материалов	60 000
1.3	Транспортные расходы Поездки в банк, г. Тула, рп Заокский, другие поездки, компенсация за использование личного транспорта 1 300,00 руб. в мес.	15 600
1.4	Расходы на комиссию Банка (исходя из тарифов Банка, количества операций, количества месяцев обслуживания)	45 000
1.5	Поддержка сайта. Оплата хостинга РСИЦ	15 000
	Размещение информации и объявлений правления (в т.ч. отчисления в бюджет)	19 500
1.6	Прочие административные расходы Услуги спецоператора по передаче отчетности в налоговую и фонды, ЭЦП (требование налогового органа)	11 000
1.7	Мобильная связь. Расходы 600 руб.*12 мес.	7 200
1.8	Почтовые расходы. Отправка писем и уведомлений 315 руб*40 =12600,00; Аренда абонентского ящика 4900,00 руб.	17 500
1.9	Юридические услуги Необходимость введения данной статьи расходов вызвана недостаточной собираемостью взносов и платежей. Проект сметы сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Услуги юристов в связи с судопроизводством. Юридическая поддержка деятельности СНТ, консультации по юридическим вопросам, оказание помощи в оформлении документов. Составление судебных приказов, подготовка и отправка уведомлений, составление ходатайств.	200 000
1.8	Ведение бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской фирмой ИП Григорьев С.В. (ведение первичного учета, составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета)	324 000
1.9	Корректировка реестра	11 000
1.10	Онлайн платформа автоматизации деятельности	25 000
1.11	Вознаграждение ревизора (разово, в т.ч. отчисления в бюджет)	18 000
2	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	140 000
3	Уборка территории Для поддержания чистоты на территории СНТ проводим уборку площадки сбора мусора (контейнерная площадка), прилегающую к ней территорию, уборку подъездной горки и канав. Уборка осуществляется по договору с физ.лицом.	
	Уборка мусора из канав, на подъездной горке. 2300,00 руб/час*10 час =23000,00 руб	23 000
	Уборка ранней весной после таяния снега вблизи контейнерной площадки (один раз в год).	12 600
	Покос травы (ручной, контейнерная площадка, сторожка) 3 000,00 руб.час*10час	30 000
4	Эксплуатация и содержание имущества	
4.1	Освещение СНТ	

	Оплата электроэнергии (фонари на въезде, мусорная площадка, Центральная улица, камеры, сторожка)	150 000
	Протяжка СИП (4000 руб*1 пролет), монтаж 10 фонарей (3500 руб*10), подключение к приборам учета, протяжка сип 2800 м	190 000
	Материалы для электромонтажа (сип, фонари, крепеж)	250 000
	Обслуживание линии освещения (замена ламп, сбор показаний электросчетчиков, устранение неисправностей)	35 000
4.2	<p>Чистка снега</p> <p>Чистка производится 1 раз в неделю при наличии снежного покрова более 5 см, по потребности в случае снегопадов, продолжительность чистки зависит от объема выпавшего снега; в случае высокого снега привлекается дополнительная единица техники или тракторист на вторую смену.</p> <p>В 2024 г. планируем еженедельную чистку 18 смен (18*8час) =144 час; дополнительные чистки 9*8 час= 72 час. (216 час *2300,00 час). Итого уборка снега 496 800,00.</p> <p>В случае экономии средств на уборке снега - ресурс возможно направить на ремонт дорог, благоустройство.</p>	496 800
	Противогололедные мероприятия. Закупка пескосоляной смеси (15 000,00), подсыпка песком въезда в СНТ (16 час.). Стоимость 1 часа 2200,00	50 200
4.3	Вывоз твердых бытовых отходов и обслуживание площадки	
	<p>Вывоз и утилизация мусор осуществляется по договору с ООО Экологика-Т. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2024 году составит 7850,00 рублей. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества в 2023 составлял 105 бункеров, при этом количество бункеров неравномерно в течении года.</p> <p>Высокий сезон -апрель- сент, январь 14 контейнеров в месяц 7мес*14 конт=98, низкий сезон октябрь-декабрь, февраль-март 6 конт в месяц = 25 конт. резерв 3 контейнера. Итого 126 конт*7850,00 = 965550,00. Аренда контейнера 24000,00.</p> <p>Удорожание в сравнении с 2024 -5%.</p>	1 063 755
	Трамбовка мусора перед вывозом 3 контейнера 2200,00 руб*40 недель=88000	88 000
	Поддержание порядка на территории мусоросборника (сбор и заброска мусора в контейнеры, подметание) 3 в неделю в высокий сезон (апрель-сентябрь, январь), 2 раза в неделю в низкий сезон (октябрь-март)– 120 уборок*2300,00 час* 1,5 часа=396000,00	414 000
	Обслуживание системы доступа (12000 руб.), закупка бункера + доставка (40000руб.)	52 000
4.4	Ремонт и содержание дорог	
	<p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, ремонт дорог проводится в интересах всех жителей СНТ для улучшения условий эксплуатации дорог, уменьшения колейности, недопущения разрушения дорог и образования больших ям.</p> <p>Планируем в 2025 г.: работа грейдера, укатка, доставка и подсыпка щебня, отсыпка крошки.</p>	
	Стоимость щебня с доставкой 20000,00 руб за 10 м3. (6 шт), крошка 23000,00 за куб (5 шт)	235 000
	Работа техники (грейдер, каток) грейдер 2,5 смены, каток	450 000
	Работа трактора, разравнивание, разброс	100 000
	Покос травы на обочинах дорог механизированным способом на землях общего пользования проводится для обеспечения противопожарной безопасности 2 раз в год (50000,00 за покос)	100 000

4.5	<p>Охрана поселка Договор комплексной охраны поселка заключен с ЧОП Илион. Илион обеспечивает сохранность личного и общественного имущества, находящегося на территории СНТ с помощью технических средств, установленных на объектах недвижимости, принадлежащих собственникам. Стоимость услуг в месяц 100 000,00 руб.</p>	1 200 000
5	<p>Оплата труда сотрудников Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно. Ежегодный оплачиваемый отпуск в соответствии с Трудовым законодательством. На время очередного отпуска председателя возложение обязанностей на члена правления. По сравнению с предыдущим годом - не изменяется. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ в соответствии с Уставом. Председатель осуществляет сверку с садоводами ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы, поступающие от садоводов, совместно с правлением осуществляет планирование работ в СНТ, взаимодействие с органами государственной власти и контрагентами. Председатель контролирует обслуживание территории, взаимодействует с членами и индивидуальными правообладателями, осуществляет ведение реестра, направляет уведомления и письма, осуществляет документооборот (в том числе заключение договоров, оформление актов), выполняет решения правления СНТ.</p>	600 000
6	<p>Благоустройство Изготовление информационных табличек на ЗОП СНТ (50000,00 руб), стойки для монтажа (20000,00 руб), работы по установке 2000 руб*10 час).</p>	90 000
	<p>Спил деревьев под ЛЭП и утилизация (20 деревьев *3000,00)</p>	60 000
	<p>Расчистка и покос травы вручную (участки ЗОП: пересечение Центральной и Южной 1-я очередь, пересечение Южной и Родниковой улиц, Центральной и Южной 2-я очередь, поворот к КПП 2 3-я очередь и другие). 2500,00 руб. в час x 40 часов. Отсыпка песка около пруда 25000,00 руб.)</p>	125 000
7	<p>Безопасность Замена камер видеонаблюдения, видеорегиистратор, источники бесперебойного питания.</p>	285 000
	<p>Установка пожарных гидрантов (4 шт*20 000,00 руб.), работы по установке 60 000,00</p>	140 000
8	<p>Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в течение периода. Увеличение стоимости услуг, подорожание материалов, штрафы. Обычно применяется к данной статье коэффициент 10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 3 года) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 120 000 рублей в год.</p>	100 000
	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы и плату собственников участков, расположенных в границах СНТ Твой дом), рублей</p>	7 650 555

Смета составляется на основании вышеперечисленных статей.
 Применяется единый расчет размера взносов для членов СНТ "Твой дом" и размера платы для собственников всех земельных участков, расположенных в границах СНТ "Твой дом", не являющихся членами СНТ "Твой дом". Из расчета взноса исключены участки, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 3-х лет, участки брошенные.
 Кол-во участков 363, кол-во соток 7080,00.
 Расчет членского взноса на 2025 год с собственника участка зависит от площади участка, рассчитывается на основании общей стоимости по формуле:
 от 80% от суммы общих расходов распределяется на каждый участок равными долями
 от 20 % от суммы общих расходов распределяется пропорционально площади участка

Для расчета общая сумма расходов, включенных в членские взносы и плату собственников участков, расположенных в границах СНТ Твой дом, уменьшена на сумму поступлений по договорам пользования имуществом СНТ (в случае утверждения ОС решения об использовании земельных участков, принадлежащих СНТ, для доступа к земельным участкам жителями соседних населенных пунктов - 15 000,00 руб. в год за 1 доступ, итого 75 000 рублей в год)
 Итого расходы СНТ Твой дом в 2025 для расчета членского взноса и платы:

7 575 555

Расчет размеров членского взноса и платы в 2025 году

в месяц
(80%участок/20% сотка)

80% от общей суммы распределяется равными долями на каждый участок $6060444/363/12= 1390,00$ руб в месяц с собственника

1 390

20% от общей суммы распределяется пропорционально площади участка $1515111/12/7080 =17,90$ руб в месяц за сотку

18

Пример расчета членского взноса (платы) в квартал за участок 20 соток. ЧВ $=(1390,00 +(17,90*20))*3=5244,00$ руб.

Целевые взносы товарищества связаны с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

сумма с участка
в год

Целевой взнос на отсыпку асфальтной крошкой части Центральной улицы без проливки. Протяженность полотна зависит от ширины, условного слоя крошки. Стоимость крошки на 01.07.2024 за 10м3 20 000,00. К стоимости добавляется работа техники и рабочих. Взнос утверждается решением общего собрания. Оплачивается собственниками всех участков.

8 000

Целевой взнос на поддержание водопровода в 2025 г. Для поддержания работоспособности водопровода необходимо закупить расходные материалы, заменить насос и провести ремонт оборудования за счет средств собственников, подключенных к водопроводу и участвующих в модернизации. Ответственный за работу Семенкевич К.Ю. у. 379/380. Взнос оплачивается собственниками, подключенными к водопроводу. Итого с участка, подключенного к водопроводу: 17000,00 руб. в 2025 г. (50% суммы должно быть внесено в конце 2024 года)

17 000

<p>Целевой взнос на обслуживание уличного газопровода. Взнос включает оплату ТО газопровода, которое осуществляет "Газпром газораспределение Тула". Расчет согласно формуле:</p> C <p>- + P, где P ≤ 500,00 рублей.</p> K <p>C - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газо-распределительных подстанций) ; K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа; P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей технического обслуживание ГРП. Взнос оплачивается всеми собственниками земельных участков в границах СНТ Твой дом, подключенных к газопроводу. Стоимость в 2024г. составляет 1250,00 с участка.</p>	1 700
<p>Размер платы, предусмотренной для собственников участков, расположенных в границах СНТ "Твой дом", не являющихся членами СНТ, в соответствии с п.4. ст.5 Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Сроки внесения платы соответствуют срокам внесения членских и целевых взносов.</p>	
<p>1. Членские взносы уплачиваются ежеквартально до 25 числа последнего месяца предыдущего квартала.</p>	
<p>2. Целевой взнос на водопровод вносится собственниками, имеющими договора на подключение к водопроводу: ЦВ 2025 50% до 15.12.2024; 50% до 15.06.2025</p>	
<p>3. Целевой взнос на ТО уличного газопровода вносится всеми собственниками, подключенными к газопроводу. Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.</p>	