



Отчет Правления СНТ «Твой Дом» за 2023 год

За 2023 год было проведено 6 заседаний Правления и 5 встреч, на которых решались вопросы:

по уборке снега; вопросы по утилизации бытовых отходов; вопросы повышения безопасности поселка; освещения поселка; вопросы по поддержанию рабочего состояния частного водопровода; вопросы, связанные с состоянием внутрипоселковых дорог и их ремонтом; вопросы связанные с текущей деятельностью СНТ.

Правлением товарищества были инициированы и проведены встречи в формате личного приема администрацией Заокского района, направлены обращения, получены ответы по вопросам:

- принадлежности муниципальных дорог на территории СНТ. Консультация по вопросу снятия ул. Южная с кадастрового учета, для ее полноценного владения и распоряжения СНТ. и отчуждения в муниципальную собственность земли под Центральной с целью минимизации расходов по налогообложению. В снятии с кадастрового учета Южной дороги отказано, отказ СНТ от собственности земли под Центральной дорогой в пользу администрации возможен силами и при согласии всех собственников.

- в связи с предстоящим капитальным ремонтом моста «им. Подольских курсантов» через реку Ока, было направлено обращение губернатору Тульской, Московской областей, мэру г. Москвы, в АО «Центральная ППК» для организации дополнительных пригородных поездов с остановкой на станции Тарусская. В предоставлении дополнительных пригородных поездов отказано.

- при активной поддержке жителей СНТ, была отправлена коллективная жалоба в ФАС на предоставление э/э ненадлежащего качества. Жалоба была рассмотрена, проведены дополнительные мероприятия по проверке качества предоставляемой э/э, нарушений проверяющими не установлено, но при этом перебои в поставке э/э снизились.

- обращение в РОСАВТОДОР по очистке от накопившегося мусора подмостового участка и полосы отвода. Обращение было рассмотрено, мусор с вышеуказанной территории был собран и вывезен.

Ограничение проезда транспорта высокой грузоподъемности.

В период весенней распутицы СНТ Твой дом администрацией Заокского района отказано в разрешении установить ограничитель по высоте Азаровка-Покровское. Установка ограничительной рамки на муниципальной дороге не допускается, в период распутицы действуют ограничения Министерства транспорта Тульской области на проезд транспорта высокой грузоподъемности.

Проведен ремонт внутри поселковых дорог.

За 2023 г. были выполнены следующие работы:

ямочный ремонт дорог, отсыпка дорог щебнем, восстановление дренажных канав.

В общей сложности в посёлке отремонтировано путем засыпки глубоких ям и выравнивания

3559м² дорожного полотна с использованием щебня фракций 20х40 и 40х70

Работа спецтехники (тонар) для доставки материала.

Чистка дорог в зимний период от снега проводилась на регулярной основе трактором, погрузчиком, в экстренных случаях осуществлялась подсыпка пескосоляной смеси на подъемах.

Завезено пескосоляной смеси 10м³.

Проводился покос травы на обочинах.

Организован и проведен субботник на территории СНТ.



Уличное освещение СНТ Твой дом.

Произведен монтаж линии уличного освещения Центральной улицы от КПП 1 до лесополосы, осуществлен монтаж фонарей в количестве 11 шт. Заменены фонари на въездной группе.

Ремонт и обслуживание площадки ТБО.

Дважды производился ремонт ворот площадки ТБО (сварка) и замена сломанного замка. Продолжается работа по выдаче ключей от площадки собственникам, не получившим ключ в установленное время. Ведется работа по выявлению лиц, складирующих мусор в неустановленных местах, с целью проведения разъяснительной беседы. Идентификации нарушителя не всегда возможна. Проводится уборка площадки ТБО и прилегающей территории от мусора, который оставляют недобросовестные собственники.

Ведется работа с собственниками земельных участков, имеющих задолженность перед СНТ по оплате членских и целевых взносов, проводится поиск и выявление таковых, регулярное телефонное оповещение, вносятся изменения в Реестр собственников в связи с изменениями в составе собственников.

Доработка Устава СНТ в соответствии с действующим законодательством

Согласно требованиям ФЗ-217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правлением СНТ и юристами проведена работа и подготовлена редакция устава СНТ «Твой Дом». В связи с принятием законодателями новой редакции ФЗ-217 от 14/07/2022 г., Устав доработан с учетом новых требований и утвержден на Общем собрании СНТ 2023г.

Благоустройство

Берег пруда: отсыпан песком (10м³) линия входа в воду.

Проведен осмотр участков под ЛЭП. Проведена фотофиксация деревьев под ЛЭП. Отправлено обращение в Россети по вопросу расчистки линий.

Организован детский праздник на НГ.

Организован и проведен детский праздник на НГ, привлечен аниматорский состав, закуплены детские подарки, организован стол с угощениями, фейерверк.

Водопровод

В связи с обращениями собственников водопровода (на основании договоров с Михеевой Е.В.), были проведены встречи с инициативной группой по водопроводу для решения вопросов, связанных с поддержанием работоспособности сетей, т.к. собственник водопровода отказалась от любых действий по его обслуживанию. По результатам ряда встреч, определены ответственные и перечень ближайших мероприятий.

Электроснабжение водопровода переключено на сети СНТ и оплачивается собственниками водопровода.

Проведены мероприятия по обнаружению и устранению критических и мелких протечек.

Проведена закупка и работа по замене насоса.

Проведена частичная модернизация узлов и замена необходимых расходников.

В планах:

- установить информационные таблички на площадке сбора мусора
- продолжить ямочный ремонт внутри поселковых дорог
- рассмотреть вопрос установки дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ.
- продолжить освещение центральной улицы
- отсыпать асфальтной крошкой часть Центральной дороги
- рассмотреть возможность подключения собственников в электронный личный кабинет
- обратиться в инстанции по поводу приведения муниципальных дорог, пролегающих по территории СНТ, в соответствие с ГОСТом.



Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2023 г. 1 230 892,08 руб.

Доходная часть			
№	Наименование	Сумма план (при собираемости 100%)	Сумма (факт)
1	Членские взносы и плата граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества садоводства, без участия в товариществе (собираемость 90%)	5 989 508	5 472 714
	Итого	5 989 508	5 472 714
Расходная часть сметы 2023 г.			
№	Наименование		
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества, заработная плата, сопровождение деятельности	1 531 068	946 279
2	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	321 400	392 383
3	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	110 000	111 884
4	Уборка территории, покос	282 040	209 980
5	Монтаж фонарей и оплата электроэнергии	475 000	563 046
6	Уборка снега	350 000	419 010
7	Вывоз твердых бытовых отходов и трамбовка мусора	830 000	847 640
8	Ремонт дорог	670 000	562 322
9	Охрана поселка (по договору комплексной охраны)	1 200 000	1 200 000
11	Благоустройство	80 000	20 000
12	Непредвиденные расходы (штрафы, удорожание, выполнение решений собраний, юр. поддержка и т.д.)	140 000	38 692
	Итого за счет членских взносов (платы)	5 989 508	5 311 236
Дополнительные статьи сметы			Расход
1	Поддержание работоспособности водопровода (за счет целевых взносов собственников, подключенных к водопроводу по договорам с Михеевой Е.В.)		
	Целевой взнос (плата) на водопровод. Оплата за поддержание работоспособности водопровода.	600 000	575 000
	*В 2023 г. планировали целевой взнос (ЦВ) 6000,00 по факту потребность увеличилась за счет резерва на оплату ЭЭ в зимний период. Сумма ЦВ на водопровод будет переутверждена в 2024 г.		
2	Обслуживание уличного газопровода за счет целевых взносов собственников земельных участков в границах СНТ Твой дом, подключенных к газопроводу.		
	Целевой взнос (плата) газопровод. Оплата технического обслуживания уличного газопровода.	105 986	135 204
	*В 2023 г. оплачено ТО обслуживание за 2023 г. и часть стоимости ТО за 2022г.		

Оборотная ведомость по поставщикам за 2023 г.

Статьи движения денежных средств	
Сбербанк	5 311 235,12
Абонентский ящик	4 590,00
Актуализация реестра собственников	4 500,00
Бухгалтерское сопровождение	339 000,00
Вывоз мусора	729 600,00
Выдача под авансовый отчет	32 883,96
Выплата зарплаты	522 070,00
Комиссия банка	31 483,57
Компенсация за использование личного транспорта	15 600,00
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	3 550,00
Материалы для электромонтажа водопровода	300 717,00
Монтаж и сборка фонарей уличного освещения	66 000,00
Новогодний праздник	79 000,00
Охрана	1 200 000,00
Перечисление по ГПХ (поддержка сайта, ревизия)	13 485,00
Платежи в бюджет	392 382,64
Подключение к Контуру	5 000,00
Покос травы	34 000,00
Посыпка пескосоляной смесью подъема от трассы	6 000,00
Регистрация домена	7 000,00
Трамбовка мусора в контейнерах	118 040,00
Уборка территории	195 980,00
Чистка дорог от снега	413 010,00
Членские взносы	12 691,64
Чудо дерево взносы	
Электромонтажные услуги	130 000,00
Электроэнергия	66 329,31
Юридические услуги	26 000,00
Ямочный ремонт дорожного полотна	562 322,00
Точка	710 203,52
Выдача под авансовый отчет	47 040,32
Замена насоса для водопровода	60 000,00
Комиссия банка	7 000,00
Материалы для водопровода	208 974,16
Материалы для электромонтажа водопровода	76 224,00
Обогреватель для водопровода	5 590,00
Пусконаладочные работы водопровода	55 000,00
ТО газопровода	135 203,89
Электроэнергия	115 171,15
Итого	6 021 438,64