



Отчет Правления СНТ за 2024 год

В 2024 года заседания Правления проводились в онлайн формате, что позволило оперативно решать возникающие вопросы, обеспечивая прозрачность и доступность информации для всех участников встреч. **Основные темы обсуждений включали вопросы:** вопросы повышения безопасности поселка; освещения поселка; вопросы по поддержанию рабочего состояния частного водопровода и газопровода; вопросы, связанные с состоянием внутри поселковых дорог и их ремонтом; вопросы связанные с текущей деятельностью СНТ;

- Организация уборки снега и поддержание чистоты на территории поселка.
- Вопросы вывоза и переработки бытовых отходов.
- Повышение уровня безопасности проживающих и поселка. путем укрепления системы охраны и мониторинга.
- Освещение улиц и решение вопросов энергоснабжения.
- Вопросы функционирования частных коммуникаций водоснабжения.
- Контроль проведения ТО газопровода.
- Ремонт внутрипоселковых дорог и их текущий ремонт.
- Решения организационных вопросов повседневной деятельности СНТ.

Также проведена онлайн встреча с собственниками участков по текущим вопросам СНТ

Правлением товарищества были инициированы и проведены встречи в формате личного приема с главой администрации Заокского района вопросу:

- муниципальных дорог на территории СНТ. На встрече присутствовали представители соседних поселков и населенных пунктов. Рассматривали вопрос содержания муниципальных дорог, проходящих через территорию СНТ. Это помогло привлечь дополнительное внимание администрации к состоянию подъездной части.

Восстановление общего забора СНТ в третьей очереди.

Осуществления работы по восстановлению повреждённого ограждения (забора) в третьей очереди. Восстановлен участок ограды, пострадавшие от действий вандализма, что повысило общий уровень защиты имущества и территории СНТ.

Проведен ремонт внутри поселковых дорог.

Одной из важных задач является проведение ремонта внутрипоселковых дорог.

За 2024 г. были выполнены следующие работы: ямочный ремонт дорог, отсыпка проблемных участков щебнем, грейдирование основной дороги, засыпка отдельного участка центральной улицы асфальтовой крошкой. В общей сложности в посёлке использовано для засыпки глубоких ям и выравнивания 70м³ щебня и 30м³ асфальтовой крошки.

Поддержание инфраструктуры дорог. В связи с малоснежной зимой чистка дорог в зимний период осуществлялась в значительно меньшем объеме. В сложных условиях проезда проводилась подсыпка песко-соляной смеси на подъемах.

Проводился покос травы на обочинах для обеспечения лучшей видимости дорог и съездов.

Субботник для уборки территории СНТ.

Для поддержания порядка и чистоты проведено коллективное мероприятие — субботник, направленный на уборку общей территории СНТ силами владельцев участков.



Уличное освещение СНТ Твой дом.

Осуществлено расширение уличного освещения вдоль всей Центральной улицы: от лесополосы до КПП2 (вторым пунктом въезда-выезда). Установлено дополнительно 19 фонарей. Произведена замена вышедших из строя осветительных приборов. Установлена розетка на столбе у лесополосы для нужд СНТ.

Охрана СНТ Твой дом.

По запросу собственников по итогам общего собрания 2024 года совместно с ЧОП Илион проведен расчет стоимости объезда территории сотрудниками ЧОП. Стоимость объезда 1 раз в сутки за месяц составляет дополнительно 40000,00 руб.

Ремонт и обслуживание площадки ТБО.

Принимались меры по улучшению обстановки на контейнерной площадке.

Дважды производился ремонт ворот площадки ТБО (сварка) и замена сломанного замка.

Продолжается работа по выдаче ключей от площадки собственникам, не получившим ключ в установленное время.

Ведется работа по выявлению лиц, складировующих мусор в неустановленных местах.

Выявлялись нарушители, систематически оставляющие отходы вне установленных площадок. По факту обращения зафиксирована информация и направлены материалы в органы местной власти для привлечения виновных к ответственности.

Для поддержания чистоты на площадке на постоянной основе проводится уборка площадки ТБО и прилегающей территории, а также погрузке мусора, который оставляют недобросовестные собственники. Ситуация с вывозом мусора в районе усложнена, количество мусоровозов не покрывает потребность в пиковые нагрузки.

Установлены информационные таблички, содержащие правила пользования площадки ТБО, ограничении скорости движения и ведении видеонаблюдения.

Посадка елки у лесополосы для проведения НГ праздников в перспективе, в целях дальнейшего использования для площадки для проведения общих мероприятий СНТ.

Организован детский праздник на НГ.

Организован и проведен детский праздник на НГ, с участием профессиональных артистов, проведением развлекательной программы, вручение подарков, угощением, фейерверком.

Ведется работа с собственниками земельных участков, имеющих задолженность перед СНТ по оплате членских и целевых взносов, проводится выявление должников, регулярное телефонное уведомление, вносятся изменения в Реестр собственников в связи с изменениями в составе собственников, сформированы три исковых заявления в судебный участок Алексинского судебного района Тульской области о взыскании платы с должников.

Благоустройство береговой линии у пруда

вход в пруд отсыпан песком объемом 8 куб.м, что существенно повысило удобство входа в воду.

Водопровод

Электроснабжение водопровода и его обслуживание оплачивается собственниками водопровода за счет целевых взносов. Обслуживание, технический осмотр и мониторинг необходимых действий осуществляется ответственным лицом от инициативной группы.

Проведены мероприятия по обнаружению и устранению критических и мелких протечек. Приобретены расходные материалы. Проведена закупка и замена насоса, закупка и установка/замена автоматики для насоса. Проведена частичная модернизация узлов и замена необходимых расходников.

Ремонт/герметизация кровли технического помещения.

В планах:

- продолжить ямочный ремонт внутри поселковых дорог



- рассмотреть вопрос установки дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ
- продолжить освещение территории СНТ
- рассмотреть возможность замены старых пожарных гидрантов на оголовки и спецкраны.
- отсыпать асфальтной крошкой часть Центральной дороги
- разработать и утвердить общим собранием Положение об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом».
- инициировать вопрос об организации дорожного движения на Центральной дороге в органах местного самоуправления.

Активное участие, заинтересованность и взаимопомощь всех собственников являются залогом успеха нашего поселка, объединяет и позволяет находить решения. Правление искренне благодарит всех собственников СНТ за проявленную активность и готовность совместно преодолевать возможные сложности.

Приложения к отчету:

Приложение 1. Анализ исполнения сметы доходов и расходов СНТ «Твой дом» за 2024 год.

Приложение 2. Оборотная ведомость по счету 51 (поставщики) за 2024 год.

Приложение 3. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60. Контрагенты. Договоры за 2024 г.

Приложение 4. Свод по счету 10 за 2024 г.

**Приложение 1. Анализ исполнения сметы доходов и расходов
СНТ «Твой дом» за 2024 год.**

	Сальдо начальное Сбербанк	1 392 371,25		
	Сальдо начальное Точка банк	396 384,92		
	Сальдо конечное Сбербанк	1 658 950,83		
	Сальдо конечное Точка банк	926 091,37		
№	Наименование	План	Факт	Комментарий
	Основная часть сметы			
	Доходная часть			
	Членские взносы и плата граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества садоводства, без участия в товариществе (при собираемости 85%)	5 567 338,50	5 619 563,17	с учетом полученной задолженности
	Расходная часть сметы			
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества, сопровождение	626860	404767,28	юридические услуги оказаны внутренним юристом
2	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	331400	306616,02	
3	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	130000	129 728,89	
4	Уборка территории въездной и мусорной площадки	444000	214400	экономия на чистке снега на площадке
5	Монтаж фонарей и линии освещения на Центральной дороге, обслуживание	666000	696522	за счет экономии на других статьях
6	Оплата электроэнергии	150000	71487,4	Расчет сделан на год, фактическое подключение в июле
6	Уборка снега и противогололедные мероприятия	523200	268000	малоснежная зима
7	Вывоз твердых бытовых отходов и трамбовка мусора	1088350	947360	
8	Ремонт и содержание дорог (ремонт, покос)	680000	575220	часть щебня будет оплачена в 2025 г.,



				не предоставлен акта поставщиком
9	Охрана поселка (по договору комплексной охраны)	1200000	1100000	счет на оплату 12-го месяца выставлен в январе 2025
10	Зарплата сотрудников	600000	600000	
11	Благоустройство	60000	28882	
12	Непредвиденные расходы (штрафы, удорожание, выполнение решений собраний и т.д.)	50000	0	
	Итого за счет членских взносов (платы)	6549810	5342983,59	
	Дополнительные статьи сметы			
	Целевые взносы (поддержание работоспособности водопровода за счет взносов собственников, подключенным к водопроводу по договорам) в 2024 г.	1479000	1115778,45	
1	Материалы для водопровода	200000	61967,1	
2	Замена скважинного насоса, услуги по договорам подряда	250000	193800	
3	Комиссия банка	10000	8400	
4	Оплата услуг по ГПХ	540000	169580	
5	Платежи в бюджет	189000	75116	
6	Электроэнергия	220000	224462,5	
	Итого за счет целевого взноса пользователей водопровода	1409000	733325,6	
	Оплата ТО уличного газопровода (за счет целевых взносов собственников, подключенных к газопроводу по договорам)	103750	93113	

Приложение 2. Оборотная ведомость по счету 51 (поставщики) за 2024 год.

Банковские счета (счет 51) Статьи движения денежных средств	Сальдо начальное	Поступления	Списания	Сальдо на конец периода
Сбербанк	1 392 371,25	5 619 563,17	5 352 983,59	1 658 950,83
Абонентский ящик			5 130,00	
Азаровка взносы		54 464,00		
Актуализация реестра собственников			4 500,00	
Бухгалтерское сопровождение			324 000,00	
Взносы на землю		4 000,00		
Взносы на ремонт водопровода		4 372,32		
Вывоз мусора			897 450,00	
Выдача под авансовый отчет			34 728,89	
Выплата зарплаты			522 000,00	
Доставка песка			19 000,00	
Доставка щебня			187 300,00	
Знаки предупреждающие			9 882,00	
Комиссия банка			32 485,30	



Компенсация за использование личного транспорта			15 600,00	
Материалы для электромонтажа освещения			391 772,00	
Монтаж линии уличного освещения			290 000,00	
Новогодний праздник			95 000,00	
Охрана			1 100 000,00	
Ошибочное перечисление членских взносов		10 000,00	10 000,00	
Перечисление сотруднику по договору подряда			16 530,00	
Платежи в бюджет			386 138,00	
Подключение к Контур			5 000,00	
Покос травы			45 000,00	
Трамбовка мусора в контейнерах			49 910,00	
Уборка территории			214 400,00	
Уличный светильник			14 750,00	
Чистка дорог от снега			268 000,00	
Членские взносы		5 515 110,69		
Чудо дерево взносы		31 616,16		
Электроэнергия			71 487,40	
Ямочный ремонт дорожного полотна			342 920,00	
Точка	396 384,92	1 372 445,05	842 738,60	926 091,37
Взносы на ремонт водопровода		97 000,00		
Взносы на ТО газопровода		13 826,60		
Выдача под авансовый отчет			4 762,10	
Замена скважинного насоса			130 000,00	
Комиссия банка			8 400,00	
Материалы для водопровода			57 205,00	
Ошибочное перечисление членских взносов		17 000,00	17 000,00	
Перечисление сотруднику по договору подряда			169 580,00	
Платежи в бюджет			75 116,00	
Ремонт скважинного насоса			43 800,00	
ТО газопровода			92 413,00	
Услуги по герметизации кровли ВЗУ			20 000,00	
Целевой взнос за ремонт водопровода 2024		1 018 778,45		
Целевой взнос за ремонт водопровода 2025		137 090,00		
Целевой взнос за ТО газопровода 2024		87 500,00		
Целевой взнос за ТО газопровода 2025		1 250,00		
Электроэнергия			224 462,50	
Итого	1 788 756,17	6 992 008,22	6 195 722,19	2 585 042,20

Остаток на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2024 г.:

Остаток на конец периода Сбер	1 658 950,83
Остаток на конец периода Точка	926 091,37



**Приложение 3. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60. Контрагенты. Договоры за 2024 г.
СНТ «Твой дом»**

Счет 60	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
60	116 550,00	67 429,84	5 753 661,54	5 827 720,70	124 161,00	149 100,00
Баланс			10 000,00	10 000,00		
Подключение к Контуру			10 000,00	10 000,00		
ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ			60 446,00	60 446,00		
Материалы для водопровода			60 446,00	60 446,00		
Газпром газораспределение Тула			184 826,00	184 826,00		
ТО газопровода			184 826,00	184 826,00		
Зуева Мария Борисовна			16 900,00	16 900,00		
Компенсация за использование личного транспорта			16 900,00	16 900,00		
Илион			1 100 000,00	1 200 000,00		100 000,00
Охрана			1 100 000,00	1 200 000,00		100 000,00
Интернет Решения			53 964,00	53 964,00		
Инструменты и материалы для водопровода			53 964,00	53 964,00		
ИП Альков Ринат Рифатович			10 000,00	10 000,00		
Ошибочное перечисление членских взносов			10 000,00	10 000,00		
ИП Билялов Андрей Иванович			195 000,00	195 000,00		
Замена скважинного насоса			195 000,00	195 000,00		
ИП Боголюбова Мария Алексеевна			17 000,00	17 000,00		
Ошибочное перечисление членских взносов			17 000,00	17 000,00		
ИП Большедворский Олег Владимирович			87 600,00	87 600,00		
Ремонт скважинного насоса			87 600,00	87 600,00		
ИП Григорьев Сергей Вячеславович	27 000,00		668 000,00	668 000,00	27 000,00	
Бухгалтерское сопровождение	27 000,00		648 000,00	648 000,00	27 000,00	
Услуги по герметизации кровли ВЗУ			20 000,00	20 000,00		
ИП Догадина Елена Львовна			724 830,00	724 830,00		
Доставка песка			19 000,00	19 000,00		
Покос травы			45 000,00	45 000,00		
Трамбовка мусора в контейнерах			49 910,00	49 910,00		
Чистка дорог от снега			268 000,00	268 000,00		
Ямочный ремонт дорожного полотна			342 920,00	342 920,00		
ИП Кондратьева Алина Сергеевна	79 000,00		174 000,00	158 000,00	95 000,00	
Новогодний праздник	79 000,00		174 000,00	158 000,00	95 000,00	



ИП Ромашенко Александр Владимирович			4 500,00	4 500,00		
Актуализация реестра собственников			4 500,00	4 500,00		
ИП Худавердян Арам Леонович			410 404,00	410 404,00		
Материалы для электромонтажа освещения			395 654,00	395 654,00		
Уличный светильник			14 750,00	14 750,00		
ИП Чистилин Виктор Сергеевич			187 300,00	187 300,00		
Доставка щебня			187 300,00	187 300,00		
Касаков Александр Георгиевич			320 000,00	320 000,00		
Монтаж линии уличного освещения			320 000,00	320 000,00		
Кашук Семен Сергеевич			254 600,00	254 600,00		
Уборка территории			254 600,00	254 600,00		
Крипто-Про	3 550,00		3 550,00	7 100,00		
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	3 550,00		3 550,00	7 100,00		
Полисервис			19 764,00	19 764,00		
Знаки предупреждающие			19 764,00	19 764,00		
РСИЦ	7 000,00		4 839,00	9 678,00	2 161,00	
Хостинг	7 000,00		4 839,00	9 678,00	2 161,00	
ТНС энерго Тула		31 929,84	338 428,54	306 498,70		
Электроэнергия		31 929,84	338 428,54	306 498,70		
УФПС Тульской области			10 260,00	10 260,00		
Абонентский ящик			10 260,00	10 260,00		
Экологика-Т		35 500,00	897 450,00	911 050,00		49 100,00
Вывоз мусора		35 500,00	897 450,00	911 050,00		49 100,00
Итого развернутое	116 550,00	67 429,84	5 753 661,54	5 827 720,70	124 161,00	149 100,00

Приложение 4. Свод по счету 10 за 2024 г.

Счет Номенклатура	Обороты за период	
	Дебет	Кредит
10	474 459,00	474 459,00
Знаки предупреждающие	9 882,00	9 882,00
Материалы для электромонтажа освещения	406 522,00	406 522,00
Сантехнические материалы (за счет целевых взносов на поддержание водопровода)	57 205,00	57 205,00
Сертификат на техподдержку СКЗИ "КриптоПро CSP"	850,00	850,00
Итого	474 459,00	474 459,00