

АКТ от 29.12.2020
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ТВОЙ ДОМ» за период 2019-2020 (9 мес.).

В связи с проведением общего собрания членов СНТ в заочной форме 15 января 2021 года ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Твой дом» за период с 01 января 2019 по 30 сентября 2020 г.

Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выражается мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указывается на существующие нарушения и необоснованные расходы, также даются рекомендации по сокращению расходов в дальнейшей деятельности и устранению выявленных нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Твой дом» — упрощенный доходы 6%. Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
6. Учета товарно-материальных ценностей;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

В проверяемом периоде:

С 01.01.2019-06.03.2019 – председателем СНТ являлась Михеева Е.В. Проведена лишь сверка на соответствие остатков.

На 01.01.2019 на р/сч СНТ остаток денежных средств составлял 251 530,57 коп.

С 06.03.2019 – по н.в. – председатель СНТ Солопов А.В., бухгалтер Абрамова Г.Г. (аутсорсинг)

Остаток денежных средств на 06.03.2019 составлял 176215,15 коп

За проверяемый период, 2019г. на р/сч СНТ поступило 5 556 581,99руб. (пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 99 копеек.

Израсходовано 3 866 010,68 (Три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч десять рублей, 68 копеек

Из них:

На оплату поставщикам 3399435,67 (охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, покупка ЗОП, покупка и доставка щебня и пр)

Заработную плату председателю 248679,00
Прочие выплаты 93069,51
Комиссию Банка 8158,00
Налоги 114668,5

Анализ доходной и расходной части сметы на 2019г показал, что собираемость членских взносов составила 96% от заявленного плана. В части расходов прослеживается оптимизация, приводящая к значительной экономии денежных средств согласно сметы. Например сократился ФОТ и соответственно налоговая база. Бухгалтерское обслуживание выведено на аутсорсинг. В штате вместо 4-х сотрудников теперь один.

Расходная часть возросла за счет покупки земель общего пользования у Е.В. Михеевой, проведенных работ в части ремонта внутрипоселковых дорог.

Остаток денежных средств на 31.12.2019 составил 1942101,88 руб.

За проверяемый период, 1-3 кв. 2020г поступило 3 770 357,16 (три миллиона семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят семь рублей,16 копеек), а так же 385550,80 на счет открытый в Точка Банке для оплаты образовавшейся задолженности за газ.

Израсходовано 4 937 841,03 (Четыре миллиона девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот сорок один рубль 03 копейки.

Из них:

На оплату поставщикам: 4187683,64 (охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, покупка и доставка щебня и пр). Точка Банк: 290970,84 (за то газ)
Заработную плату председателю 228048,00
Прочие выплаты 37178,24
Комиссию Банка 6067,00
Налоги 187893,3

По сравнению с прошлым периодом возможен недобор членских взносов на 10%.

В результате проведенной ревизии установлено:

Бухгалтерский учет

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета в полной мере отражает факты хозяйственной деятельности.
3. Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Рекомендовано:

1. Продолжить заключение договора по передаче отчетности по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) при помощи электронной подписи.
2. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Касса

1. Оборот наличных средств за проверяемый период не выявлен. Движение наличных средств отсутствует.

2. Авансовые отчеты с приложением оправдательных документов оплачены подотчетным лицам с р/счета банка СНТ.
3. Задолженность за подотчетными лицами и необоснованная выдача денег подотчет отсутствует.

Заработная плата

Начисление заработной платы на 1 сотрудника соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Сумма штрафов и пени за проверяемый период отсутствует.

Рекомендовано:

Предоставлять ежегодный отпуск работникам согласно ТК РФ и трудовому договору, не допуская незапланированных дополнительных затрат при выплате компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении, если отпуск не предоставлялся несколько лет.

Учет расходов на электроэнергию.

В затратах СНТ за проверяемый период имеется статья «Расходы по э/энергии». По имеющимся сведениям СНТ оплачивает счет за несколько фонарей при въезде и снабжение электричеством сторожки.

За 2019 г. расходы на электроэнергию составили 68230,65 р. в тч оплачена задолженность за прошлый отчетный период.

За 1-3 кв. 2020 г. расходы на электроэнергию составили 28441,69 р.

При этом чужая подстанция от которой «питается» сторожка имеет потери холостого хода (технологические потери по передаче электроэнергии) за которые платит СНТ.

Соответственно возникает разница между тем, что выставлено и реальным потреблением. Учитывая вышеизложенное, расходы можно сократить с помощью установки индивидуальных приборов учета.

Согласно отчету Председателя Правления за 2020г в данном направлении уже ведутся работы, подписан договор на присоединение к электросетям, оплачена сумма в размере 79750,00 и оплачена сумма в размере 139629,95 за проектирование уличного освещения.

Расходы на вывоз мусора и его уборку.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется с организованной площадки и на основании договора оплачивается по безналичному расчету. Затраты на утилизацию ТБО и вывоз мусора составили:

В 2019 году — 580300 руб.,

За 1-3 квартал 2020 года — 606100 руб.

Рекомендовано:

1. В связи со значительным увеличением расходов за вывоз мусора, а так же с целью оптимизации расходов провести разъяснительную работу с собственниками участков на территории СНТ:

- по вывозу крупногабаритных предметов, строительного мусора самостоятельно за свой счет;

- мусор растительного происхождения утилизировать по возможности в границах собственных участков путем сжигания, измельчения и закапывания в почву, т.к. это является дополнительным удобрением для почвы;

2. Реализовать ограничение от несанкционированного выброса мусора;
3. Проанализировать возможность раздельного сбора отходов (стекло/бумага/пластик/пищевые отходы).

Выводы:

1. Планировать размер взноса, учитывая материальные возможности большинства садоводов;
2. Проанализировать возможность автоматически выставлять и направлять счета плательщикам взносов;
3. Чтобы исключить завышение суммы отдельных статей сметы и снизить риск отсутствия денежных средств при появлении незапланированных расходов, планировать сумму статьи — прочих расходов в размере не менее процента долга по взносам предыдущего года.
4. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 3-х лет.
5. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, Своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.
6. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности. По нашему мнению, принятые меры и организационные мероприятия для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание территории СНТ с целью улучшения благосостояния поселка эффективны. Работа с неплательщиками взносов должна продолжиться.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность оправданной.

Члены ревизионной комиссии:

1. Данилова Юлия Игоревна
2. Ковалева Валентина Илларионовна
3. Никитина Ирина Михайловна