

АКТ от 10.06.2024
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ТВОЙ ДОМ» за 2023 гг.

В связи с проведением общего собрания членов СНТ ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Твой дом» за период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 г.

Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выражается мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указывается на существующие нарушения и необоснованные расходы, также даются рекомендации по сокращению расходов в дальнейшей деятельности и устранению выявленных нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Твой дом» — упрощенный доходы 6%. Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
6. Учета товарно-материальных ценностей;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

В проверяемом периоде:

С 17.07.2021 – по н.в. – председатель СНТ Зуева М.Б, 2023 г. бухгалтер Абрамова Г.Г. (аутсорсинг)

Остаток денежных средств на 01.01.2023 составлял:

Сбербанк	Точка Банк
1 230 892,08	87 320,10

За проверяемый период, 2023г. на р/сч СНТ поступило взносов:

Сбербанк	Точка Банк
5 472 714,29*	1 019 268,34

*для справки: по смете плановая сумма членских взносов в 2023г - 5 343 758руб.

Израсходовано :

	Сбербанк	Точка Банк
На оплату поставщикам**	4 365 298,91	703 203,52

Заработную плату	522 070,00	
Платежи в бюджет и прочие отчисления на соц. нужды	392 382,64	
Прочие выплаты (комиссия банка)	31 483,57	7 000,00

** Охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, электроэнергия, ремонт дорог и др.

Остаток денежных средств на 31.12.2023 составил:

Сбербанк	Точка Банк
1 392 371,25	396 384,92

Анализ доходной части на 2023г показал, что собираемость членских взносов составила 100% от заявленного плана. Однако, стоит отметить, что согласно утвержденной смете, был заложен доход в размере 593 750 руб. задолженности по взносам, проверить поступление именно таких взносов из общей суммы не представляется возможным.

Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 2023 год.

Смета доходов и расходов денежных средств на 2023 год имеется.

Выполнение сметы доходов за 2023 год.

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что она не выполнена, но по сравнению в предыдущими периодами есть заметное увеличение исполнения сметы доходов по членским взносам.

Рекомендовано принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Выполнение сметы расходов за 2023 год.

Имеется не выполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасходы по отдельным статьям сметы компенсируются экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле исполнения сметы.

В результате проведенной ревизии установлено:

Бухгалтерский учет

- 1.Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Была произведена выборочная проверка первичных документов бухгалтерского учета, документы представлены в виде копий. Проверяемые операции корректно отражены в бухгалтерском учете.
- 3.Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Рекомендовано:

1. Продолжить заключение договора по передаче отчетности по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) при помощи электронной подписи.

2. Обратить внимание на оформление первичных и бухгалтерских документов, организовать систему хранения документов

Касса

1. Оборот наличных средств за проверяемый период не выявлен. Движение наличных средств отсутствует.
2. Авансовые отчеты за проверяемый период оформлены надлежащим образом. Выдача денег с приложением оправдательных документов оплачены подотчетным лицам с р/счета банка СНТ.
3. Задолженность за подотчетными лицами и необоснованная выдача денег подотчет отсутствует.

Заработная плата

Начисление заработной платы на 1 сотрудника соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.
Сумма штрафов и пени за проверяемый период отсутствует.

Рекомендовано:

Предоставлять ежегодный отпуск работникам согласно ТК РФ и трудовому договору, не допуская незапланированных дополнительных затрат при выплате компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении, если отпуск не предоставлялся несколько лет.

Учет расходов на электроэнергию.

В затратах СНТ за проверяемый период имеется статья «Расходы по энергии». Произведена сборка и монтаж фонарей центральной улицы.
За 2023 г. расходы на электроэнергию составили 66 329,31 руб.

Рекомендовано:

1. Согласно Протокола заседания членов Правления СНТ № 12 от 20.06.2020 по вопросу проектирования уличного освещения было принято решения по поиску альтернативных, более дешевых предложений реализации вопроса уличного освещения в СНТ. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным продолжить работы в данном направлении.

Расходы на вывоз мусора и его уборку.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется с организованной площадки и на основании договора оплачивается по безналичному расчету. Затраты на утилизацию ТБО и вывоз мусора составили:
В 2023 году - 729 600,00 руб. Дополнительно на уборку/утрамбовку мусора - 314 020,00 руб.

Рекомендовано:

1. С целью оптимизации расходов продолжить разъяснительную работу с собственниками участков на территории СНТ:
- по вывозу крупногабаритных предметов, строительного мусора самостоятельно за свой счет;

- мусор растительного происхождения утилизировать по возможности в границах собственных участков путем сжигания, измельчения и закапывания в почву;
- 2. Проанализировать возможность раздельного сбора отходов (стекло/бумага/пластик/пищевые отходы).
- 3. Для сторонних лиц, продолжить заключение договоров на использование контейнеров СНТ.

Учет расходов на охрану СНТ

Расходы охраны СНТ осуществляются на основании договора и оплачиваются по безналичному расчету. Затраты в 2023г. на охрану СНТ составили 1 200 000руб (12 мес.). Рекомендовано для снижения статьи расходов на охрану провести поиск альтернативных предложений, а также проверить выполнение условий настоящего договора в части оперативного реагирования на сигналы жителей СНТ.

Учет расходов по чистке и ремонту дорог

1. Работы по ямочному ремонту дорожного полотна производятся на основании договора и оплачивается по безналичному расчету. В работы входит: доставка щебня до площадки хранения, погрузка и развоз щебня по территории СНТ Твой дом, отсыпка в ямы и разравнивание. Сумма по договору на 2023 г. -562 322руб. из расчета 158 руб за м2. Оплачено -562 322руб.
2. Иные работы также производятся на основании договора и оплачиваются по безналичному расчету согласно сметы. Оплачено:
 Покос травы -34 000 руб.
 Трамбовка мусора-118 040 руб.
 Посыпка пескосоляной смесью подъема от трассы- 6 000 руб.
 Чистка дорог от снега – 413 010 руб.

Приложение № 1

к договору 01/2023 от 03.01.2023 г.

Перечень и смета работ

	Вид работ	Единица изм.	Стоимость за единицу, руб.
1	Покос обочин дорожного полотна	час	2000,00
2	Трамбовка мусора	усл.ед (27 куб)	1620,00
3	Посыпка песком	час	1700,00 (с 01.10.23- 2000,00)
4	Чистка дорог от снега трактором	час	1700,00 (с 01.10.23- 2000,00)
5	Доставка щебня	м3	1620,00

Выводы:

1. При заключении договоров рекомендовано проводить анализ стоимости необходимых услуг путем запросов коммерческих предложений
2. Организовать систему хранения документов. Обращать внимание на корректность входящей документации.
3. Планировать размер взноса, учитывая материальные возможности большинства садоводов;
4. Проанализировать возможность автоматически выставлять и направлять счета плательщикам взносов;
5. Чтобы исключить завышение суммы отдельных статей сметы и снизить риск отсутствия денежных средств при появлении незапланированных расходов, планировать сумму статьи — прочих расходов в размере не менее процента долга по взносам предыдущего года.
6. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых

отсутствуют или не вступили в права владения более 3-х лет.

7. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ. Своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.

8. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности. По нашему мнению, принятые меры и организационные мероприятия для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание территории СНТ с целью улучшения благосостояния поселка эффективны. Работа с неплательщиками взносов должна продолжиться.

Заключение

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность за 2023 год оправданной и удовлетворительной. Деятельность ведется законно, представленные документы достоверны.

Члены ревизионной комиссии:

1. Данилова Юлия Игоревна
2. Шашкова Екатерина Олеговна