

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием членов СНТ «Твой дом»  
Протокол № 3 от «24» марта 2008 г.

Председатель Правления

\_\_\_\_\_ Михеева Е.В.

## **УСТАВ**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Твой дом»**

2008 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Твой дом», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является юридическим лицом, созданным на основании решения граждан о его учреждении.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», и иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом, а также решениями органов Товарищества, принятыми в пределах их компетенции.

Товарищество является самостоятельным хозяйствующим субъектом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

1.4. Товарищество считается созданным с момента государственной регистрации.

1.5. Организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.6. Наименование Товарищества на русском языке:

полное официальное наименование – Садоводческое некоммерческое Товарищество "Твой дом",  
сокращенное официальное наименование - СНТ "Твой дом".

1.7. Место нахождения: 301000, Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, поселок Заокский, Нечаевское шоссе, д.2.

1.8. Товарищество имеет печать с собственным полным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Товарищества. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке фирменный знак.

1.9. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами, в том числе расчётный и валютный, получать долгосрочные и краткосрочные кредиты в банках и иных кредитных учреждениях, производить все кассовые и расчетные операции в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Товарищество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

1.11. Правоспособность Товарищества возникает в момент его создания и прекращается в момент внесения записи о его исключении из единого государственного реестра юридических лиц.

## **2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Товарищество создано в целях реализации прав ее членов на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

2.2. Товарищество осуществляет деятельность, необходимую для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2.3. Право Товарищества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.4. Товарищество обязано осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, учредительными документами Товарищества, иными обязательными для исполнения нормами и правилами, соблюдать права и законные интересы членов Товарищества, в установленном порядке вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность, использовать земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Товарищество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренные его учредительными документами, и выполняет связанные с этой деятельностью обязанности, отвечает по своим обязательствам своим имуществом, от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, привлекать заемные

средства, заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде; иметь в собственности или на ином праве земельные участки, здания, сооружения, автотранспорт и иное имущество, обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления Товарищества или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества; создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений; на определяемых решениями органов Товарищества условиях предоставлять принадлежащее или используемое имущество Товарищества его членам, осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

### **3. ВСТУПЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В СОЮЗЫ И ОТКРЫТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ**

3.1. Товарищество может быть участником местных и межрайонных ассоциаций (союзов) некоммерческих объединений. Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются общим собранием. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются общими собраниями и подписываются председателями правлений таких объединений.

Товарищество, вступая в ассоциацию (союз), сохраняет свою самостоятельность и право юридического лица. Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений не отвечает по обязательствам Товарищества. Товарищество несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в размере и в порядке, установленных учредительными документами такой ассоциации (союза).

3.2. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительством является обособленным подразделением, расположенным вне места нахождения Товарищества.

Представительство не является юридическим лицом, наделяется имуществом создавшим его Товариществом, и действует на основании утвержденного Положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Товарищества.

Представительство осуществляет деятельность от имени Товарищества, Товарищество несет ответственность за его деятельность. Руководитель представительства назначается Правлением Товарищества и действует на основании доверенности.

На момент создания Товарищество филиалов и представительств не имеет.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Учредители считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.6. Выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества, поданного Председателю Правления. Порядок расчетов с выходящим членом Товарищества устанавливается Правлением Товарищества, если он не был определен Решением Общего собрания. Выходящий член Товарищества вправе обжаловать решение Правления Товарищества и потребовать созыва внеочередного общего собрания. До вынесения решения общим собранием расчеты с выходящим членом приостанавливаются.

### **5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В КОЛЛЕКТИВНО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ**

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в выборные органы;
- 2) получать информацию о деятельности Правления Товарищества и его органов;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

7) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений Правления Товарищества и иных органов.;

8) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

9) в порядке, определяемом Решениями общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, владеть и пользоваться имуществом Товарищества;

10) получать, в том числе при выходе из Товарищества, имущество, безвозмездно переданное членом товарищество в его собственность, или его стоимость по согласованию с органами товарищества;

11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия, и иметь другие права, предусмотренные его учредительными документами и не противоречащие законодательству.

#### 5.2. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим уставом и решениями органов Товарищества, налоги и платежи;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения Правления Товарищества;

11) соблюдать иные установленные действующим законодательством и уставом Товарищества требования.

5.3. Участие членов Товарищества в коллективных работах оценивается в денежном выражении и на тех же условиях, как и работа привлеченных лиц и организаций, определяемых Правлением Товарищества. Оплата данных работ осуществляется за счет взносов членов Товарищества в порядке, определяемом Правлением Товарищества. В случае отсутствия средств на оплату при необходимости срочного выполнения работ, привлечение членов Товарищества к коллективным работам осуществляется по Решению общего собрания, определяющего порядок выполнения работ и расчетов.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВЗНОСАМ**

6.1. На организационные расходы на оформление документации при создании Товарищества вносятся вступительные взносы. Размер вступительных взносов определяется Решением общего собрания Учредителей в зависимости от объема необходимых расходов. Вступительные взносы вносятся Учредителями в равных долях и являются обязательными для каждого учредителя. После оформления документации остаток неиспользованных вступительных взносов возвращается Учредителям.

6.2. Каждый член Товарищества уплачивает членские взносы - денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы. Членские взносы уплачиваются ежеквартально в срок не более 10 дней с начала соответствующего квартала. Размер взносов определяется сметой, утверждаемой общим собранием или собранием уполномоченных. В случае недостаточности средств до утверждения

уточненной сметы, Решением Правления Товарищества размер членских взносов может быть увеличен, но не более чем на 20 процентов.

6.3. Решениями Общего собрания или собрания уполномоченных могут быть предусмотрены и иные виды взносов, способствующих достижению целей Товарищества.

6.4. Член Товарищества, отказывающийся от уплаты утвержденных Общим собранием взносов, или имеющий по ним задолженность более трех месяцев, может быть исключен из членов Товарищества.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

7.1. Органами Правления Товарищества являются общее собрание его членов, Правление Товарищества, председатель Правления.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

7.2. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в устав Товарищества, дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава Правления Товарищества;

4) избрание членов Правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений о создании представительств, о вступлении в ассоциации (союзы) некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания; деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов,

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

15) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов Товарищества;

16) избрание Председателя Правления;

17) отчуждение недвижимого имущества, принадлежащее Товариществу на праве собственности.

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

7.3. Решения о внесении изменений в устав, дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

7.4. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Председатель общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

7.5. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления Товарищества или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления Товарищества или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) о проведении внеочередного общего собрания, рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания

В случае принятия Правлением решения о проведении внеочередного общего собрания указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания о причинах отказа.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), или передаваться под расписку члену Товарищества или его представителю. Уведомление о проведении общего собрания направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.6. Товарищество вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества. Уполномоченный может избираться сроком на один год открытым голосованием от лица 10 членов Товарищества, и переизбирается на очередном или внеочередном общем собрании.

7.7. Решение общего собрания участников Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение

Материалы для проведения заочного голосования в срок до одного месяца до окончания голосования рассылаются членам Товарищества или вручаются лично. Решение при заочном голосовании считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются путем заочного голосования не могут.

7.8. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию.

Правление Товарищества избирается из числа его членов на срок три года общим собранием. Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается общим собранием.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

7.9. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль над своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической и благотворительной деятельности Товарищества;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов.

7.10. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления Товарищества на три года.

Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами,
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления Товарищества заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) представляет Товарищество в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

7.11. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной,

материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## **8. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления Товарищества и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.2. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления. Отчитывается о результатах ревизии перед общим собранием.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и председателя Правления Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание.

8.3. В Товариществе по решению общего собрания может быть избрана комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

8.4. Комиссия по соблюдению законодательства оказывает членам Товарищества консультативную помощь. Осуществляет контроль за соблюдением законодательства.

## **9. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

### **ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ИЛИ ВЫДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Товарищество может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, технические средства, и иное имущество, необходимое для выполнения предусмотренных учредительными документами задач. Права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом Товарищество осуществляет через свои органы управления Товарищества и по своему усмотрению в той мере, в какой это допускается действующим законодательством, учредительными документами и Решениями общего собрания.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания, является собственностью товарищества как юридического лица.

9.2. Источниками имущества Товарищества в денежной и иных формах являются: регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов);

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

выручка от реализации товаров, работ, услуг, доходы от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с целями Товарищества;

доходы, получаемые от собственности Товарищества;

заемные средства;

другие, не запрещенные законодательством поступления

Порядок регулярных поступлений от учредителей (членов) определяется учредительными документами Товарищества и Решениями общего собрания.

9.3. Имущество, переданное Товариществу по безвозмездным взносам, учитывается на отдельном балансе. В случае выхода или исключения члена Товарищества, ему возвращается безвозмездно переданное имущество, если об ином не будет достигнуто соглашения. Товарищество не вправе распоряжаться безвозмездно полученным имуществом с момента получения уведомления о выходе члена Товарищества, внесшего данное имущество.

Возврат и передача имущества выбывшему члену Товарищества осуществляется в месячный срок со дня принятия соответствующего Решения общим собранием. Расчеты с выбывшим членом осуществляются Председателем Правления, порядок расчетов определяет Правление Товарищества, если он не был установлен Решением общего собрания.

## **10. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ФОНДА ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Специальный фонд Товарищества образуется по Решению общего собрания. За счет средств специального фонда может приобретаться имущество общего пользования, в том числе земельные участки, объекты недвижимости, технические средства, иное имущество, необходимое Товариществу для выполнения задач, определенных учредительными документами.

10.2. Решения об образовании специального фонда, порядке его формирования и использования принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов участников Общего собрания.

10.3. Имущество, приобретенное за счет средств специального фонда является собственностью Товарищества как юридического лица.

## **11. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. Социальное развитие, улучшение условий труда, обязательное социальное и медицинское страхование и социальное обеспечение работников Товарищества и членов их семей регулируется действующим законодательством.

11.2. Отношения между Товариществом и назначаемыми работниками определяются Правилами внутреннего распорядка и трудовым договором (контрактом), в котором устанавливаются взаимные права, обязанности, ответственность, условия организации и оплаты труда, освобождения от занимаемой должности и другие правоотношения Товарищества с его работниками, с учётом гарантий, предоставляемых действующим законодательством.

11.3. Решениями общих собраний могут устанавливаться меры поощрения в отношении членов Товарищества, участвующих в работе его органов или принимающих участие в его текущей деятельности.

## **12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1. Устав Товарищества может быть изменен, дополнен или принят в новой редакции по решению общего собрания.

12.2. Решения общего собрания по изменению Устава, его дополнению или принятию в новой редакции считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей участников общего собрания. Принятие решения по данным вопросам путем заочного голосования не допускается.

## **12. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИНЯТИЕ ИНЫХ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ К ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1. Член Товарищества может быть исключен за отказ или неуплату предусмотренных взносов, налогов и платежей по содержанию имущества Товарищества, грубое или неоднократное нарушение требований Устава, Решений общего собрания, распоряжений органов управления Товарищества, злонамеренные действия в отношении Товарищества или его членов.

12.2. Решение об исключении из Товарищества принимается общим собранием, если за него проголосовало не менее двух третей участников общего собрания.

12.3. Принятие иных мер воздействия к членам Товарищества может устанавливаться Решениями общего собрания.

## **13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих членов Товарищества.

13.2. Товарищество может быть ликвидировано по решению Общего собрания, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих членов Товарищества, либо по решению суда. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

13.3. Ликвидация или реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

\* \* \*