



СНТ «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, СНТ «Твой дом»

02 августа 2024 года

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СНТ «ТВОЙ ДОМ» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемые члены СНТ «Твой дом» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Твой дом», приглашаем вас принять участие в общем собрании, которое будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Очередное общее собрание проводится на основании Решения Правления СНТ «Твой дом» от 09 июля 2024 года в форме очно-заочного голосования, которое предусматривает возможность личного присутствия членов СНТ «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Твой дом» и очного обсуждения вопросов повестки дня с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование, а также участие в собрании путем удаленного голосования и передачи своих решений (подписанных бюллетеней) в установленный срок в месте или по адресу, которые указаны в данном уведомлении.

В соответствии с п. 2 ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Заочная часть:

Дата начала голосования бюллетенями – **16 августа 2024 года.**

Дата окончания голосования бюллетенями – **15 сентября 2024 года 09 часов 59 минут московского времени.**

Очная часть:

Личное присутствие членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Твой дом», **15 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут московского времени** по адресу: Тульская область, Заокский район, территория СНТ «Твой дом», рядом со сторожкой при въезде на территорию СНТ «Твой дом».

Время начала регистрации участников: **09 часов 30 минут московского времени**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2023 год.
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Твой дом» о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы за 2023 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» на 2024-25 год.



СНТ «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, СНТ «Твой дом»

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом», на 2024-25 года.

6. Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущих индивидуальное садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом», на 2024-25 гг.

7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в 2024-225 гг. для членов СНТ «Твой дом» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах в СНТ «Твой дом». Вид работ: отсыпка Центральной улицы (находящейся в муниципальной собственности) асфальтной крошкой.

8. Утверждение целевых взносов для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения.

9. Утверждение размера ежегодного целевого взноса на оплату технического обслуживания газопровода для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

10. Утверждение права на принятие Правлением решения о размещении средств на депозите.

11. Предоставление права пользования общим имуществом СНТ «Твой дом» на возмездной основе для доступа к своим участкам собственникам земельных участков, граничащих с земельными участками с кадастровыми номерами 71:09:020101:7886; 71:09:020101:7886/1; 71:09:020101:7567; 71:09:020101:7931, находящиеся в собственности СНТ «Твой Дом».

12. Предоставление третьим лицам права пользования на возмездной основе площадкой для сбора твердых коммунальных отходов, принадлежащей СНТ «Твой Дом».

13. Утверждение условий и предоставления права возмездного пользования третьими лицам имуществом общего пользования СНТ «Твой дом».

Порядок проведения голосования:

1. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бюллетеней.

2. Бланк бюллетеня можно получить

✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, территория СНТ «Твой дом», участок 275, тел +7(926)5492937, Зуева Мария Борисовна (Председатель СНТ «Твой дом»)

✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, территория СНТ «Твой дом», участок 8-С, тел+7(926)1886545, Бобков Павел Александрович (член Правления СНТ «Твой дом»);

✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, территория СНТ «Твой дом», участок 1 а, магазин «Мини-маркет», на въезде в СНТ Шушаков Евгений Владимирович (член СНТ «Твой дом»);

✓ По запросу в электронной форме; запрос следует направить на адрес info@snt-tvoydom.ru.

На каждом листе бюллетеня необходимо поставить номер участка, дату заполнения, указать ФИО и расписаться. При двусторонней печати бюллетеня, ФИО, номер участка, подпись проставляется в нижней части на каждой стороне одного листа.

3. После заполнения бюллетеня его необходимо передать по следующим адресам:

✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 275, тел +7(926)5492937, Зуева Мария Борисовна (Председатель СНТ «Твой дом»)

✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 8-С, тел+7(926)1886545, Бобков Павел Александрович (член Правления СНТ «Твой дом»);

✓ Тульская область, Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 171, тел +7(977)3191210, Ахсанова Оксана Владимировна (член Правления СНТ «Твой дом»);



СНТ «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, СНТ «Твой дом»

- ✓ Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом», участок 1 а, магазин «Мини-маркет», на въезде в СНТ Шушаков Евгений Владимирович (член СНТ «Твой дом»);
- ✓ Заблаговременно отправить по почте по адресу: 301000, Тульская область, Заокский район, р. п. Заокский, ул Мира, дом 4а, ОПС 301000, СНТ «Твой дом», а/я 2.

Выемка поступивших бюллетеней будет осуществлена 14 сентября 2024 года в 16:00.

4. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится 16 сентября 2024 года.

5. С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, вы сможете ознакомиться:

- ✓ информационном портале сайта СНТ «Твой дом» <http://snt-tvoydom.ru/> ;
- ✓ на информационном стенде СНТ «Твой дом» (информационный щит при въезде КПП-1);
- ✓ по адресу: Тульская область, Заокский район, территория СНТ «Твой дом», участок 275, Зуева Мария Борисовна, контактный телефон: +7(926)5492937;
- ✓ по адресу: Тульская область, Заокский район, территория СНТ «Твой дом», участок 8-С, Бобков Павел Александрович, контактный телефон: +7(926)1886545;

Дополнительно сообщаем: если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме. Образец доверенности Вы можете получить у вышеуказанных членов правления.

Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества будет размещена:

- ✓ На сайте СНТ «Твой дом» по адресу <http://snt-tvoydom.ru/>.
- ✓ В чате Правления СНТ Твой дом <https://chat.whatsapp.com/FkXpRlrv71GLWqLxhnQHmw>.
- ✓ На информационном стенде в СНТ (сторожка при въезде КПП-1) после 20 сентября 2024 года.